

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свободы \_\_\_\_\_ д. № 35  
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» \_\_\_\_\_ инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома \_\_\_\_\_ Заварикин М.Б. \_\_\_\_\_ (кв. № 91 )

произвела обследование данного жилого дома и отметили следующее

Год постройки	<u>1975</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>8</u>
Количество квартир	<u>129</u>

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Многоквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>9</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>22</u> кв.м. Вид работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции	Количество мест лестниц <u>8</u> шт.
Лифты	Материал ограждения - металл Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Коридоры	<u>нет</u>	
Коллежные	<u>нет</u>	
Технические этажи	<u>нет</u>	
Чердаки	<u>нет</u>	
Подвальное помещение	Площадь - <u>1660</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Важнейшие коммуникации	ГВС: <u>нет</u> ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление, металл	Техническое состояние - не удовлетворительное - смена труб Ду до 76 мм - 10 м.п.
	Запорная арматура	в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом	Техническое состояние: необходим ремонт  Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 2-8 - (7шт.)
	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	

Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние - необходимо выполнить работы по заделке трещин Площадь стен требующих ремонта - 28 м.п.
в том числе: отмостки	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки - Цементная штукатурка	Состояние - удовлетворительное
Привокна	Кирпичные	Состояние - удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - <u>6/18</u> шт./м <sup>2</sup> (указать вид работ).
Подъездные крыльца	Материал - бетонные основания	Количество требующих ремонта - 8/21 шт./кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 8 шт. (в тамбурах) Металлических - 8 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево, в подъезде №1 - пластик	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Требующих замены - 28 шт на металлопластик - 30,7 кв.м.
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 3 шт.	Количество дверей требующих ремонта - нет шт. Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Металл - 3 шт.	Необходимо установить капельники на кровли 9/3 м.п. / шт.
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли - наплавляемый материал	Характеристика состояния - удовлетворительное
	Парапеты Материал покрытия примыкания - наплавляемый материал	Состояние - удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичные	Состояние - удовлетворительное
	Водосточные труб - оцинкованный металл	Характеристика состояния - удовлетворительное
	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния - удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное - освещение подвального помещения - удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное

Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамки управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (указать дефекты)
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - нет Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить УУТЭ Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 581 м 1. 50 мм. 112 м. 2 32 мм 469 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 129 шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 16 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — _____ шт., освещение площадки отсутствует/имеется.	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 2-8;
- устройство асфальтового покрытия отмостки;
- устройство асфальтового покрытия предподъездных площадок
- замена оконных блоков в подъездах;
- ремонт штукатурки цоколя.

Представитель многоквартирного дома:

Заварикина М.Б. (кв. № \_\_\_\_\_)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:

Солошова Е.М.