

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова д. № 271 Г  
от « 10 » ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Чуденко С. Л. (кв. № 58)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1966
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>1</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>6</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции  Материал ограждения - металл Материал перил - дерево	Количество мест лестниц 4 шт.  Необходимо выполнить работы по окраске перил и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 863 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	ХВС: материал ПП, металл  Запорная арматура	
	Центральное отопление, металл  Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - бутовый ленточный	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м <sup>2</sup>

Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная водоэмульсионным составом, панели окрашены масляной краской; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: подъезды 3, 1 - в удовлетворительном состоянии в подъезде № 4 необходим ремонт  Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 4 - (1 шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние - удовлетворительное
в том числе: отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки - Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние - необходим ремонт - ремонт штукатурки цоколя - 10 кв.м.
Примки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рудонным материалом	Состояние - необходим ремонт - ремонт штукатурки козырька над входом в подъезд - 8 кв. м. - ремонт мягкой кровли над входом в подъезды № 1-4 - 16 кв.м.
Подъездные крылечки	Материал - бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик  Остекление	Состояние удовлетворительное  Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные - 2 шт.	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Материал - шифер	Характеристика состояния - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли - наплавленный материал  Парапеты отсутствуют  Материал покрытия примыкания - наплавленный материал  Вентканалы - кирпичная кладка  Водосточные труб - металл	Характеристика состояния - удовлетворительное Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м.  Техническое состояние - удовлетворительное  Техническое состояние - удовлетворительное  Техническое состояние Техническое состояние - необходим ремонт - смена водосточных труб - 60 м.п.

	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - освещение подвального помещения удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие элементы (внутренние)	Материал чугун	Требует замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ  Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 250 м 1. 50 мм. 56 м. 2. 32 мм. 194 м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное (если неудовлетворительное указать дефекты))
Указатели наименования улицы, перекладка на фасаде дома	Количество 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 80 шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 14 шт.	Требующие обрезки - нет шт.  Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы  Ограждения- отсутствуют  Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных	Требующие ремонта:       Состояние - удовлетворительное

	баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки имеется	
--	---	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъезда № 4;
- смена водосточных труб;
- ремонт козырьков над подъездами №1-4;

Необходим капитальный ремонт: кровли, системы канализации, холодного водоснабжения, системы центрального отопления, электроснабжения.

Представитель многоквартирного дома:  Чуденко С.Л. (кв. № 58)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:



Соловьёва Е.М.