

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дир. Чехова д. № 359  
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева В.М.  
представителя многоквартирного дома Хасаншина Л.И. (кв. № \_\_\_\_\_)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1987
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	107

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристики
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 2 шт. Площадь пола, требующая ремонта - 10 кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц - 2 шт.  Необходимо выполнить работы по окраске ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - 2 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Капитальный ремонт в 2014 году. Техническое состояние: удовлетворительное Следует учесть нумерация этажей в подъездах № 1 и 2.
Коридоры	-	Необходим ремонт
Кладовые	-	Остекление оконного блока, ремонт стел
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	нет	-
Технические подвалы	Площадь - 586 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - не удовлетворительное Необходима очистка от бытового мусора
Интеллерные коммуникации	ГВС: ПИ, ХВС: материал ПИ, металл Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление,  Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное  в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПИ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - ж/бетонные сваи	Состояние - удовлетворительное


Стены и перегородки лифты, подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом.  Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт.  Вид необходимых ремонтных работ и их объем - ремонт подъездов № 1,2 - (2шт.)
Наружные несущие стены	Материал - однослойные керамзитобетонные панели	Состояние - удовлетворительное
Ограждение	Материал Асфальтобетон	Состояние - необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия - 90м <sup>2</sup> .
Цоколи	Материал отделки - Цементная штукатурка	Состояние - удовлетворительное
Полы перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подвездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрытые рулонным материалом	Техническое состояние: необходим ремонт - ремонт мягкой кровли козырьков над входом в подъезды № 1,2 - 13 м <sup>2</sup> - заделка трещин;
Подвездные красилки	Материал - бетонные основания	Состояние - удовлетворительное
Двери подвездные	Металлических - 2 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - на 1 - этажах, пластик - 6 шт.; Деревянные - 10 шт.  Остекление	Количество окон требующих ремонта - 10 шт./кв.м. - необходима замена оконных блоков в подъездах № 1,2 с ремонтом откосов, Состояние удовлетворительное
Двери входов и подвездные задвижки	Деревянных - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли - наплавленный материал  Парапеты кирпичные, покрыты оцинкованным листом  Материал покрытия примыканий: наплавленный материал  Вентканалы - кирпичные  Водосточные трубы - чугун (внутренний ливнесток)  Выход на кровлю: Дверной блок - пластик Оконный блок - пластик Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния - не удовлетворительное - устранение течи над подъездами № 1,2, в районе лифтового помещения  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Состояние не удовлетворительное - замена труб внутреннего ливнестока  Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное

### III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное - освещение подвального помещения - удовлетворительное - подвальный-освещение - удовлетворительное - подвальный-освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - отсутствуют  Водомер - нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1 - установить УУТЭ 2 - установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 106 м 1. 50 мм. 30 м. 2. 32 мм. 76 м	Состояние - не удовлетворительное - окраска труб
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - нет	Необходимо установить - 2 шт.
Абонентские почтовые шкафы	Материал щитков - металл	Количество щитков - 107 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 7 шт.	Требующие обрезки - нет  Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы  Ограждения - нет  Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное  Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1,2;
- устройство отмостки;
- установить УУТЭ;
- ремонт мягкой кровли над козырьками под № 1,2
- замена оконных блоков в подъездах № 1,2;
- ремонт цементной стяжки пола
- замена светильников

Представитель многоквартирного дома:  Хисанина Л.И., (кв. № )

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Солдатов Е.М.