

АКТ  
 технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
 расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дачная д. № 75/1  
 от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:  
 представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
 представителя многоквартирного дома Смурыгина Е.Н (кв. № 13)  
 произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1990</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>3</u>
Количество квартир	<u>35</u>

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - керамическая плитка, цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта ___ шт. Площадь пола, требующая ремонта - ___ кв.м. виды работ -
Лестница	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции	Количество мест лестниц
Лифты	Материал ограждения - металл Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Коллежачные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 669 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - и технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - свай из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное Количество проделов требующих ремонта - нет шт/м?
Стены и перегородки	Материал отделки стен: цементная	Техническое состояние: необходим ремонт

внутри подъездов	штукатурка, окрашенная меловым составом  Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-3 – (3шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - <u>нет</u> м2;
в том числе: отмостки	Материал Асфальтобетон	Площадь требуемого ремонта - 250м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Площадь требуемого ремонта - нет м2
Плиты перекрытий	Материал - железобетонные плиты	Состояние удовлетворительное Площадь перекрытия требующая ремонта - нет м2
Балконы, плиты, лоджии	Материал - железобетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - железобетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - нет шт./м2 (указать вид работ). В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 2 шт./6 кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево  Остекление	Количество окон требующих ремонта - нет шт./кв.м. Требующих замены - 12 шт на металлопластик
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт.	Количество дверей требующих ремонта - нет шт. Деревянных - 2 шт. Металлических - шт.
Кровля над входами в подвал	Металл - шт.	Необходимо установить капельники на кровли – 2 входа
Крыши	Вид кровли - двухскатная (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли – наплавленный материал  В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавленный материал  Вентканалы - кирпичные  Водосточные труб – внутренний ливнесток м/л, металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м. указать виды работ.  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное Ремонт кирпичной кладки - 2,1 м3. Оклеивка оголовков наплавленным материалом - 36 м2  Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Сети электроснабжения	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены --- - 6 шт. Количество светильников требующих ремонта - 12 шт.
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ  Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 2018 г.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 237 м 1. 50 мм 51 м. 2. 32 мм 186 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _35_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10	Требующие обрезки - нет шт.  Спад деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы  Ограждения  Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет  Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>1</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Требующие ремонта: нет  Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт отмостки;
- ремонт подъездов;
- ремонт кирпичной кладки вентканалов;

Представитель многоквартирного дома: Смурыгина Е.Н.

(Кв. № 13)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:

Соловьева Е.М.