

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе д. № 152  
от «10» ноября 2015г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Аксинина Д.Н. (кв. №         )

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год постройки        | 1992 |
| Число этажей         | 9    |
| Количество подъездов | 5    |
| Количество квартир   | 176  |

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование элемента общего имущества                           | Параметры  | Характеристика   |
|--|--|--|
| <b>I. Помещения общего имущества</b>                             |  |  |
| Межквартирные лестничные площадки                                | Материал пола –<br>- железобетонные плиты, покрытие цементной стяжкой  | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт.<br>Площадь пола, требующая ремонта - <u>15,6</u> кв.м.<br>Воды работ - устройства цементной стяжки. |
| Лестницы   | Материал лестничных маршей-<br>железобетонные конструкции  | Количество меж. лестниц 5 шт.  |
| Двери  | Материал ограждения – металл<br>Количество - <u>5</u> шт.<br>В том числе:<br>грузовых - нет шт.  | Техническое состояние: удовлетворительное.   |
| Подвальное помещение   | Площадь - <u>1187</u> кв.м.<br>В том числе:  | Санитарное состояние – удовлетворительное  |
| Индустриальные коммуникации                                      | ГВС: материал ПП, металл   | Техническое состояние: удовлетворительное  |
|  | ХВС: материал ПП, металл,<br>Запорная арматура   | Техническое состояние: удовлетворительное<br>- в технически исправном состоянии.   |
|  | Центральное отопление металл<br>Запорная арматура  | Техническое состояние: удовлетворительное<br>в технически исправном состоянии.   |
|  | Центральная канализация<br>Материал ПВХ  | Техническое состояние: удовлетворительное  |
| <b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b> |  |  |
| Фундаменты   | Вид фундамента – железобетонные сваи   | Состояние - удовлетворительное   |
| Стены и перегородки внутри подъездов                             | Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом<br>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом | Техническое состояние: необходим ремонт<br>виз. необходимых ремонтных работ и их объем:<br>- ремонт подъездов № 1,2,3,5- (4шт.)  |
| Наружные несущие стены   | Материал - кирпич  | Состояние - удовлетворительное   |
| Дорожка  | Материал Асфальтобетон   | Состояние - необходим ремонт<br>нарушение асфальтового покрытия - 300 м <sup>2</sup>   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Цоколи   | Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом   | Состояние – удовлетворительное   |
| Панели перекрытий  | Материал – ж/бетонные плиты   | Состояние – удовлетворительное   |
| Балконы, плиты, лоджии   | Материал – ж/бетонные плиты   | Требующие ремонта – нет шт/кв.м  |
| Подъездные вестибюли   | Материал – ж/бетонные плиты   | Состояние – удовлетворительное   |
| Подъездные крылечки  | Материал – бетонные основания   | Состояние – удовлетворительное   |
| Двери подвальные   | Металлических – 5 шт.   | Количество дверей требующих ремонта<br>Металлических – нет шт.   |
| Окна подвальные  | Материал – дерево,<br>в подъезде № 4 пластик  | Состояние – не удовлетворительное<br>оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах, створки не открываются<br>- замена окон в подъездах № 1,2,3,5   |
| Двери входов в подвальные помещения<br>Крыльцо над входами в подвал<br>Крыши       | Металлические – 5 шт<br><br>Отсутствует<br><br>Вид кровли – плоская<br>Материал кровли – наплавляемый материал<br><br>В том числе:<br>Парапеты – железобетонные блоки, покрыты рулонным материалом<br>Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал<br><br>Вентканалы – бетонные<br><br>Водосточные труб – чугун – 50 %<br>ПВХ – 50% (внутренний ливнеотвод)<br>Выход на кровлю:<br>Дверной блок – деревянный<br>Оконный блок – деревянный<br>Стены (материал) – кирпичные | Количество дверей требующих ремонта – нет шт.<br>Деревянных – нет шт.<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br>Площадь кровли требующей ремонта – нет кв.м.<br>указать виды работ:<br>Состояние – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Характеристика состояния – удовлетворительное<br><br>Состояние – удовлетворительное<br>Состояние – удовлетворительное<br>Состояние – удовлетворительное |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |  |
| Сети электроснабжения  | Вводные шкафы<br>Электрические вводно-распределительные устройства<br>Этажные щитки и шкафы<br>Светильники<br>Подвальное освещение  | Состояние – удовлетворительное<br>Состояние – удовлетворительное<br>Состояние – удовлетворительное<br>Количество светильников требующих замены – нет шт.<br>Количество светильников требующих ремонта – нет шт.<br>Состояние – удовлетворительное  |
| Теплообменники   | Количество – нет  | Состояние – удовлетворительное   |
| Ремонт управления  | Количество – 2 шт.  | Состояние – удовлетворительное   |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета   | Перечень установленных приборов – УУТЭ<br><br>Водомер ХВС   | Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета.<br><br>Установить – 1 шт.   |
| Сети газоснабжения   | Диаметр, материал и протяженность:<br>50,32 – 668 м<br>1. 50 мм. 70 м.<br>2. 32 мм. 598 м   | Состояние – удовлетворительное<br>необходима окраска труб.   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Указатели<br>шикелования улицы,<br>перевала на фасаде<br>дома                          | Количество - 1 шт   | Состояние - удовлетворительное  |
| Абонентские<br>входные шкафы   | Материал ящиков - металл  | Количество ящиков - 176 шт. требующих<br>ремонта --- нет шт.                  |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| Зеленые насаждения   | Деревья - 11 шт.  | Требующие обрезки - нет шт.<br>Спил деревьев - нет шт.                        |
| Элементы<br>благоустройства  | Малые архитектурные формы<br><br>Ограждения - нет<br><br>Скамейки - 5 шт.<br>Столы - нет шт.<br>Детские площадки - нет<br>Контейнерная площадка для сбора<br>ТБО — ограждение из<br>металлопрофиля, покрытие основания<br>площадки из бетонных плит,<br>количество контейнерных баков для<br>сбора ТБО — 2 шт., освещение<br>площадки отсутствует/имеется | Требующие ремонта состояние<br>удовлетворительное<br><br>— удовлетворительное |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1,2,3,5;
- устройство отмостки;
- ремонт ВРУ;
- ремонт штитов газовых;
- окраска газовых труб по фасаду;

Представитель многоквартирного дома: Аксеев Аксинья Д.П. (им. № \_\_\_\_\_)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: Соловьева Е.М.