

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам внешнего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. ул. Бабушкина д. № 54 Г  
от « 25 » марта 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Чередниченко Л.А. (кв. № 46 )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1992
Число этажей	7
Количество подъездов	6
Количество квартир	93

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола цементная стяжка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>30</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 6 шт. Состояние- удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт  Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 1243 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента –железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное

Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - <u>нет</u> м2;
отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 10 шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт. (в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные  Остекление	Состояние удовлетворительное  Состояние - удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические -4 шт.	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Вид кровли – односкатная, покрыта металлическими листами	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал  В том числе: Парапеты - кирпичная кладка,  Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал  Вентканалы - кирпичная кладка  Водосточные труб – внутренний ливнесток, чугун  Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние – удовлетворительное  Техническое состояние – не удовлетворительное - покрытие рулонным материалом  Техническое состояние – удовлетворительное  Техническое состояние – необходим ремонт - устройство кирпичной кладки – 0,5 м3 Характеристика состояния – не удовлетворительное - необходима замена воронки внутреннего ливнестока в районе кв. № 91 - в районе подъезда № 5 удлинить трубу внутреннего ливнестока  Характеристика состояния – удовлетворительное

**III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**

Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
	ГВС: ПП ХВС: материал ПП, металл  Запорная арматура  Центральное отопление металл  Запорная арматура  Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - не удовлетворительное - замена ввода в под. № 4.5.6 - 4см.п. - замена задвижки ввода ХВС - в технически исправном состоянии.  Техническое состояние - удовлетворительное  в технически исправном состоянии.  В технически исправном состоянии.
Сети электроснабжения	Электрические вводно- распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугуна	Требуется замена - нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТД	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: ~ 50,32 - 220 м 1. 50 мм. 94 м. 2. 32 мм. 126 м	Состояние - удовлетворительное (
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _93_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 7 шт.	Требующие обрезки в районе г.од. № 3.6 - 3 дерева  Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Требующие ремонта:
	Ограждения- металлическое	Состояние - удовлетворительное
	Скамейки - 4 шт.	Состояние - удовлетворительное

	Столы - 1 шт. Детские площадки - нет  Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное
--	--	--------------------------------

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-6;
- межэтажных щитков в подъездах № 1-6
- спил деревьев в районе под. № 3-6
- замена задвижки ввода ХВС
- замена ввода по ХВС в под. № 4,5,6
- ремонт вентканалов под. № 1-6;
- ремонт парапетов

Представитель многоквартирного дома: Л. Черныш (Чередниченко Л.А.) (кв. № 46)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: [Подпись] Соловьева Е.М.