

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова д. № 271 Г  
от « 25 » марта 2016 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Чуденко С. Л. (кв. №         )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки 1966  
Число этажей 5  
Количество подъездов 4  
Количество квартир 80

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>1</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>6</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции Материал ограждения - металл Материал перил - дерево	Количество мест лестниц <u>4</u> шт. Необходимо выполнить работы по устранению поручней и ограждений лестничных маршей
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Подвальное помещение	Площадь - <u>863</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние удовлетворительно
Инженерные коммуникации	ГВС: отсутствует ХВС: материал ПП, металл  Запорная арматура Центральное отопление, металл  Запорная арматура  Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - не удовлетворительное - замена труб в подполье 130 м.п.  Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии  Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - <u>бутовый</u>	Состояние - <u>удовлетворительно</u>

	ленточный	Количество продуктов требующих ремонта - нет шт/м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная водоэмульсионным составом, панели окрашены масляной краской; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: подъезды № 1-3 в удовлетворительном состоянии; в подъезде № 4 необходим ремонт  Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 4 - (1шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние - удовлетворительное
в том числе: отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - не удовлетворительное разрушение асфальтового покрытия - устройство отмостки
Цоколь	Материал отделки - Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние - необходим ремонт - ремонт штукатурки цоколя - 60 кв.м.
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Состояние - необходим ремонт - ремонт штукатурки козырька над входом в подъезд - 8 кв. м. - ремонт мягкой кровли над входом в подъезды № 1-4 - 16 кв. м.
Подъездные крылечки	Материал - бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянные - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Материал - шифер	Характеристика состояния: удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли - наплавляемый материал	Характеристика состояния - удовлетворительное
	Паранеты - отсутствуют	Техническое состояние - удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания - наплавляемый материал	Техническое состояние - удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичная кладка	Техническое состояние

	<p>Водосточные труб – металл</p> <p>Выход на кровлю:  Дверной блок - деревянный  Оконный блок - деревянный  Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Техническое состояние – необходимо ремонт  - замена водосточных труб - 60 м.п.</p> <p>Состояние - неудовлетворительное  - замена водосточных труб в районе подъездов № 1-4 – 4 шт/60п.м.</p> <p>Состояние - удовлетворительное  Состояние - удовлетворительное</p>
--	--	---

### III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Сети электроснабжения		<p>Техническое состояние:  - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное  - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное  - распределительных щитов - удовлетворительное  - подъездное освещение - удовлетворительное  - надподъездное освещение - удовлетворительное</p>
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подьездные)	Материал чугун	Требуется замены - нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер - нет	Установить - 1 шт. (состояние - удовлетворительное)
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм - 56 м. 2. 32 мм - 194 м	
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт -	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 80 шт. требующих ремонта --- нет шт.

### IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома

Зеленые насаждения	Деревья - 14 шт.	<p>Требующие обрезки - нет шт.</p> <p>Спил деревьев - нет шт.</p>
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы</p> <p>Отражения - отсутствуют</p> <p>Скамейки - 8 шт.  Столы - нет шт.  Детские площадки - нет</p>	<p>Требующие ремонта:</p> <p>Состояние - удовлетворительное</p>

Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — \_\_ I \_\_ шт., освещение площадки имеется

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъезда № 4;
- смена водосточных труб;
- ремонт козырьков над подъездами №1-4;
- смена труб ХВС в подполье

Необходим капитальный ремонт: кровли, системы канализации, холодного водоснабжения, системы центрального отопления, электроснабжения

Представитель многоквартирного дома:  Чуденко С.И. (кв. № ...)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.