

**АКТ**

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Инициативная д. № 80  
от « 25 » марта 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПГО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Шуляков И.В (кв. № 120)  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1970
Число этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	129

**Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>6</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>30</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц - 8 шт. Состояние- удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1662 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС отсутствует ХВС: материал ПП	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление, ПП	Техническое состояние - удовлетворительное
	Запорная арматура	в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента –железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым	Техническое состояние: не удовлетворительное

подъездов	составом, панели окрашены масляным составом; Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 3-8 – (5шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительно- устройство отмостки из асфальтобетона 200м <sup>2</sup> ;
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка и окраска перхлорвиниловым водоземulsionным составом	Состояние – не удовлетворительное - ремонт штукатурки цоколя с последующей перетиркой и окраской перхлорвиниловым водоземulsionным составом — 280 м <sup>2</sup>
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние – не удовлетворительное - ремонт штукатурки – 16 м <sup>2</sup> ; - устройство рудонного покрытия – 32 м <sup>2</sup>
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 10 шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 8 шт. (в тамбурах) Металлических - 8 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные в под. № 3-8; , ПВХ в под. № 1,2 Остекление	Состояние удовлетворительное  Состояние - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двускатная Материал кровли – наплавляемый материал	Техническое состояние - удовлетворительное
	Парапеты кирпичная кладка, покрыта рудонным материалом	Техническое состояние – удовлетворительное
	Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	Техническое состояние – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичная кладка	Техническое состояние – удовлетворительное
	Водосточные труб – наружная; Материал: оцинкованный трубопровод Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Количество светильников требующих замены --- нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет шт.

	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 581 м. 1. 50 мм. 112 м. 2 32 мм 469 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>129</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 50 шт.	Требуемые обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - металлическое Скамейки - 14 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет  Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>2</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Требуемые ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 3-8;
- ремонт ВРУ;
- ремонт козырьков над входом в подъезды № 1-8
- ремонт межэтажных щитков в подъездах № 1-8
- установка и ремонт светильников в подъездах;
- ремонт штукатурки цоколя;
- устройство отмостки

Представитель многоквартирного дома:  Шуляков И.В. (кв. № )

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.