

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкиной д. № 64/1 от « 25 » март 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Магина Л.Г. (кв. №)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1967
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта 8 шт. Площадь пола, требующая ремонта - 17,6 кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 4 шт. Техническое состояние: состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 876 кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное)

Инженерные коммуникации	ГВС: ПП нет ХВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии
	Запорная арматура	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 40; 1. 40 мм. – 20 м
	Центральное отопление	- необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 192 п.м. в технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	- в технически исправном состоянии.
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – бетонные блоки	Состояние - удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта - нет шт/м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4 –(4шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 1 шт	Состояние удовлетворительное
Кровля над входами в подвал		

Крыши	Вид кровли - двухскатная	Характеристика состояния – удовлетворительное; кап.ремонт в 2010 году
	Материал кровли – наплавляемый материал	
	В том числе: Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Вентканалы - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Водосточные труб – оцинкованный металл	Характеристика состояния – удовлетворительное
	Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугуна	Требуется замены нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - отсутствует	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м 1. 50 мм. 56 м. 2. 32 мм. 236 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _70_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требуемые обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Состояние удовлетворительное
	Ограждения - нет	

	Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	
--	--	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъездов № 1-4;

Представитель многоквартирного дома:  Магина Л.Г. (кв. № 67)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.