

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома, расположенного
по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Литейная д. № 99
от « 25 » марта 2016 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Закомолдина Е.В. (кв. № 39)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1989
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	49

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой и керамической плиткой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>4</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>16</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – 4 шт.
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Состояние - удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 896 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: материал ПП Запорная арматура ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление Материал сталь Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии - в технически исправном состоянии
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное

Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: известковая штукатурка Материал отделки потолков: известковая штукатурка	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4 –(4шт) Необходим ремонт потолков в подъездах № 1-4
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Площадь требуемого ремонта 250 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Площадь требуемого ремонта - нет м2
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 4 шт/20кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических -4 шт.	Количество дверей требующих ремонта: Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево, пластик (подъезд №3, 4)	Техническое состояние Требуется замена деревянных окон на металлопластик – 8шт. 46,4 кв.м.
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Металл	Характеристика состояния – удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты - кирпичные Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные трубы – внутренний ливнесток (чугун) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Необходимо выполнить -ремонт кирпичной кладки вентканалов – 0,5 м3; - оклейку оголовков вентканалов наплавляемым материалом - 36 м2 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное

Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 металл, -250 м 1. 50 мм, 56 м, 2 32 мм 194 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 49 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 8 шт.	Требующие обрезки: - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 2 шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт отмостки;
- ремонт подъездов № 1-4;
- ремонт кирпичной кладки вентканалов;

Представитель многоквартирного дома:  Закомолдина Е.В. (кв. № 39)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.