

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мартеновская д. № 113
от « 25 » марта 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Холодковская В.Ф. (кв. № 71)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1982
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	80

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц – 6 шт.
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Коридоры	<u>нет</u>	
Колясочные	<u>нет</u>	
Технические этажи	<u>нет</u>	
Чердаки	<u>нет</u>	
Подвальное помещение	Площадь - 1118 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление Металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное; Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное


Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p> <p>Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом</p>	<p>Техническое состояние: необходим ремонт</p> <p>Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)</p>
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние – не удовлетворительное - устройство асфальтового покрытия – 280 м ²
Цоколь	Материал отделки - цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м.
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - нет шт./м ² (указать вид работ). В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество требующих ремонта - нет шт кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 5 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик	Состояние удовлетворительное
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.
Крыши	<p>Вид кровли - плоская</p> <p>Материал кровли – наплавляемый материал</p> <p>Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал</p> <p>Вентканалы -плиты ж/бетонные</p> <p>Водосточные труб – ПП, чугун</p> <p>Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния – удовлетворительное</p> <p>Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p> <p>В технически исправном состоянии.</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		<p>Техническое состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вводно-распределительных устройств (удовлетворительное) - щитков этажных и шкафов (удовлетворительное) - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное

Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены - нет шт. Требует установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 435,40 м 1. 50 мм. 90 м. 2. 32 мм. 32 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков - 80 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья -	Требующие обрезки - нет шт. Спад деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля; покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 2 шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт в подъездах;
- установить решетки на внутренний ливнеоток;
- устройство отмостки

Представитель многоквартирного дома:  Холодковская В.Ф. (кв. № ___)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.