

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С.Лазо д. № 7  
от « 25 » марта 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Недодаев Р.А (кв. №         )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1983
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	80

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>1. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>7</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции  Материал ограждения - металл	Количество мест лестниц - состояние удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 1128 кв.м.	Санитарное состояние - не удовлетворительное Необходимо выполнить очистку подвального помещения от бытового мусора
	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций: ГВС: материал ПП  ХВС: материал ПП  Запорная арматура  Центральное отопление Материал сталь ПП    Запорная арматура    Центральная канализация Материал ПП, чугун	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: Диаметр, материал и протяженность труб - в технически исправном состоянии.  - в технически исправном состоянии.  - в технически исправном состоянии.  Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 89; 76 1. 76 мм. - 10 м 2. 89 мм -15 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб - 40 м.  Требуется замена: - пробковых кранов Ду-20 - 6шт   - в технически исправном состоянии.

**II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома**

Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное  Количество продухов требующих ремонта - нет шт/ м2
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: под. № 1,2,3,4 цементная штукатурка, окрашенная водоэмульсионным составом, панели окрашены масляным составом, в под. № 5,6 стены окрашены меловым составом  Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние удовлетворительное в подъездах № 1-4.  Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 5,6 – (2шт.)
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитобетонные плиты	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - нет м;
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимого ремонта - устройство асфальтового покрытия отмостки- 300 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоэмульсионным составом	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние - удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 6 шт. ( в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик  Остекление	Состояние удовлетворительное  Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 6 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт. Металлических - нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал  Парапеты - кирпичная кладка, оштукатурены, покрыты рулонным материалом и оцинкованной сталью  Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал  Трубы внутреннего ливнестока – ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное  Характеристика состояния – удовлетворительное.  Характеристика состояния – удовлетворительное  Состояние удовлетворительное  Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное



III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Техническое состояние: удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ  Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 435 м 1. 50 мм. 84 м. 2. 32 мм. 351 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 80 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 27 шт.	Требующие обрезки --- нет шт.  Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Состояние - удовлетворительное
	Ограждения  Скамейки - 12 шт. Столбы - нет шт. Детские площадки - нет  Контейнерная площадка для сбора ТБО --- заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 5,6;
- устройство отмостки;
- частичная замена труб ЦО;

Представитель многоквартирного дома:  Недодаев Р.А. (кв. № \_\_\_)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Соловьева Е.М.