

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Металлургическая, д. № 60
от « 25 » марта 2016г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Петренко А.Б. (кв. №)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	10
Количество квартир	130

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>нет</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>нет</u> кв.м. виды работ
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц
Лифты	Количество - <u>нет</u> шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	
Коридоры	<u>нет</u>	
Колясочные	<u>нет</u>	
Технические этажи	<u>нет</u>	
Чердаки	<u>нет</u>	
Подвальное помещение	Площадь - <u>2157,2</u> кв.м.	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП	- в технически исправном состоянии
	ХВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: До 100 мм. – 300 м 1. 20 мм - 18 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 192 п.м.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-10 –(10шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта: - нет м2;
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Площадь требуемого ремонта - 300 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Площадь требуемого ремонта - 20 м2
Приямки	Кирпичные	Восстановление кирпичной кладки.
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 4 шт/ 24 кв.м.
Двери подъездные	Металлических - 10 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - дерево Остекление	Количество окон требующих ремонта - 40 шт./кв.м. Требующих замены - 40 шт на металлпластик Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Деревянных - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта: нет шт. Деревянных - 0 шт. Металлических - 0 шт.
Кровля над входами в подвал	Металл - 0 шт.	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - двухскатная Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные труб – металл Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Ремонт кирпичной кладки - 2,1 м2, Оклейка оголовков наплавляемым материалом - 36 м2 Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств - удовлетворительное - щитков этажных и шкафов - удовлетворительное - освещение техподполья ввода ЦО - удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение - удовлетворительное
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замены - нет шт. Требуется установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 510 м 1. 50 мм. 120 м. 2. 32 мм. 390 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков <u>130</u> шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья -	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения - отсутствует Скамейки - 10 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт отмостки;
- подъездов;
- теплоизоляцию труб;
- ремонт оголовков вентканалов;
- частичная замена труб ЦО;
- ремонт прямков

Представитель многоквартирного дома: Петренко А.Б. (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: Соловьева Е.М.