

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Вишневая д. № 15/8
от « 14 » марта 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Присталенко Н.С. (кв. №)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1994-1997
Число этажей	9
Количество подъездов	6
Количество квартир	198

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>8</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>20</u> кв.м. виды работ – устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: шпаклевка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-6 –(6шт.)
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1769 кв.м.	Санитарное состояние – не удовлетворительное Необходима уборка мусора
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзито- бетонные плиты	Состояние – неудовлетворительное, нарушена герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя Необходимо выполнить работы по ремонту МПШ подъездов № 1-6.
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние удовлетворительное

Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - металлоконструкция, покрыта шифером	Состояние не удовлетворительное , необходим ремонт козырьков.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - отсутствуют Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал -пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Техническое состояние - удовлетворительное Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Кровля над входами в подвал	Отсутствует	
Крыши	Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная. иное) Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты отсутствуют Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - выведены на тех.этаж Трубы – внутренний ливнесток ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный, металл Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное. Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - 6 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств удовлетворительное - щитков этажных и шкафов удовлетворительное - подъездное освещение удовлетворительное - надподъездное освещение удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП и сталь ХВС: материал ПП и сталь Запорная арматура Центральное отопление	- в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.

	Материал сталь	- необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 250,0п.м.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	- в технически исправном состоянии.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов : УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 120 м 1. мм. ,м. 2 мм м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _198_ шт. состояние не удовлетворительное, необходима замена почтовых ящиков
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 18 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 6 шт. Столбы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие – бетонное основание, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>4</u> шт., освещение площадки отсутствует	Состояние -удовлетворительное Состояние -удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт отмостки;
- ремонт подъездов ;
- герметизацию МПШ;
- замена почтовых ящиков;
- ремонт козырьков над подъездами № 1-6

Представитель многоквартирного дома: Присталенко Н.С. (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: Соловьева Е.М.