

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе д. № 152
от « 14 » марта 2017 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Аксинина Д.Н. (кв. №)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1992</u>
Число этажей	<u>9</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>174</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола — - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>15,6</u> кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц 5 шт. Ремонт ступеней на 1-ом этаже в подъезде № 5
Лифты	Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - нет шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Подвальное помещение	Площадь - 1187 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП . металл ХВС: материал ПП . металл, Запорная арматура	Техническое состояние: удовлетворительное Техническое состояние: удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление металл	Техническое состояние: удовлетворительное
	Запорная арматура	в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние: удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонные сваи	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1,2,3,5–(4шт.)
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние – удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние –необходим ремонт Разрушение асфальтового покрытия – 306 м2

Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом	Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта в кв.84-88 - ремонт штукатурки низа балконной плиты и торцов – 4.5 м2
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние - удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние – не удовлетворительное - ремонт каменных ступеней в ТДНТ
Двери подъездные	Металлических - 5 шт.	Количество дверей требующих ремонта Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластмк	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения Кровля над входами в подвал	Металлические - 5 шт Отсутствует	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Деревянных - нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты железобетонные блоки, покрыты рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - бетонные Водосточные труб –чугун – 50 %; ПВХ- 50%(внутренний ливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – не удовлетворительное - ремонт мягкой кровли – 320 кв.м. Состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Вводные шкафы Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Количество светильников требующих замены --- - нет шт. Количество светильников требующих ремонта - нет ___ шт. Состояние - удовлетворительное
Теплообменники	Количество - нет	
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер ХВС	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 668 м 1.50 мм. 70 ,м. 2 32 мм 598 м	Состояние - удовлетворительное -необходима окраска труб.

Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _174_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 11 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- нет Скамейки - 5 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — __2__ шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Требующие ремонта :состояние удовлетворительное - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1,2,3,5;
- устройство отмостки;
- ремонт ВРУ;
- ремонт щитов этажных
- ремонт каменных ступеней в ТДНТ;
- ремонт штукатурки низа балконной плиты кв.84-88
- окраска газовых труб по фасаду;
- ремонт кровли над кв.33,34,69,70,72,105, под. № 2

Представитель многоквартирного дома: _____ Аксинина Д. Н. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.