

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дачная д. № 75
от « 16 » марта 2018 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Довгаль В.Г. (кв. № _____)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1992</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>65</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>8</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>16</u> кв.м. виды работ - устройство покрытия пола из керамической плитки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – 5 шт.
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	имеется	Санитарное состояние удовлетворительное
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 1058 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – не удовлетворительное Необходима очистка от бытового и строительного мусора
	Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций:	Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене:
	ГВС: материал ПП и сталь Запорная арматура ХВС: материал ПП и сталь Запорная арматура Центральное отопление Материал сталь Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	- в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 89; 76 1. 76 мм. – 26 м 2. 89 мм - 12 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб – 400,0п.м. в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки стен: известковая штукатурка Материал отделки потолков: известковая штукатурка	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-5–(5шт.).
Наружные несущие стены в том числе: отмостка	Материал - кирпич Материал Асфальтобетон	Состояние – удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние не удовлетворительное Площадь требуемого ремонта 250 м2
Приямки	Кирпичная кладка	Состояние- не удовлетворительное - восстановление кирпичной кладки
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 5 шт/20кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 5 шт.(в тамбурах) Металлических - 5 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластиковые Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт. Металлических - 2 шт.
Кровля над входами в подвал	Металл - 2 шт.	Характеристика состояния – удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты кирпичная кладка, железобетонные плиты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичные Водосточные трубы – внутренний ливнесток Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – не удовлетворительное Площадь кровли требующей ремонта - 200 кв.м. Техническое состояние : необходим ремонт (разрушение железобетонных плит) Виды работ: демонтаж плит, штукатурка парапетов, устройство кровельного покрытия на парапетах. Характеристика состояния – удовлетворительное Ремонт кирпичной кладки - 2,1 м2, Оклейка оголовков наплавляемым материалом - 36 м2 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Техническое состояние - удовлетворительное
	Подвальное освещение	Техническое состояние - удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугуна	Требуется замена - нет шт. Требуется установка
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:
	Водомер нет	1. установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 металл, - 173,3 м 1. мм. ,м. 2 мм м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _65_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 20 шт	Требующие обрезки - нет шт.
		Спил деревьев - 4 шт. вдоль проезжей части
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы	Состояние - удовлетворительное
	Ограждения Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов;
- ремонт парапетов;
- ремонт кирпичной кладки вентканалов;
- частичная замена труб ЦО;
- изоляция труб ЦО.
- ремонт мягкой кровли над кв.34

Представитель многоквартирного дома: _____ Довгаль В.Г. (кв. № _____)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: _____ Соловьева Е.М.