АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мартеновская__ д. № _113___
от « _16__» марта 2018 г.

Комиссия в составе:
представителя ООО «УК «ЖКО» __инженер ПТО__Соловьева Е.М.___
представителя многоквартирного дома _ Холодковская В.Ф._____ (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1982
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	80

Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта __нет__ шт. Площадь пола, требующая ремонта - ____нет_____ кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей-железобетонные конструкции Материал ограждения – металл Материал перил — дерево	Количество мест лестниц – 6 шт.
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1118 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление Металл Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	Техническое состояние - удовлетворительное: Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное

Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-3;5,6 –(6шт.)
Наружные несущие стены Отмостка Цоколь Приямки	Материал - армированные керамзитобетонные питы Материал Асфальтобетон Материал отделки - цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым составом Отсутствуют	Состояние – удовлетворительное Состояние – не удовлетворительное - устройство асфальтового покрытия – 280 $м^2$ Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Площадь плит требующих ремонта - нет шт./м2 В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/ кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 5 шт.(в тамбурах) Металлических - 6 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - пластик Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал Парапеты Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы -плиты ж/бетонные Водосточные труб – ПП, чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – удовлетворительное Площадь кровли требующей ремонта - нет кв.м. В технически исправном состоянии. В технически исправном состоянии. В технически исправном состоянии. В технически исправном состоянии. В технически исправном состоянии. В технически исправном состоянии.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		Техническое состояние: - вводно-распределительных устройств (удовлетворительное) - щитков этажных и шкафов (удовлетворительное) - освещение техподполья ввода ЦО удовлетворительное - подъездное освещение - удовлетворительное - надподъездное освещение – удовлетворительное

Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требует замены нет шт. Требует установки
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 435,40 м 1. 50 мм. 90 ,м. 2 32 мм 32 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _80___ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартиного дома		
Зеленые насаждения	Деревья -	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — ___2___ шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное .

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт в подъездах;
-установить решетки на внутренний ливнесток;
- устройство отмостки

Представитель многоквартирного дома: _____ Холодковская В.Ф _ (кв. № ___)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.