АКТ
технического состояния жилого многоквартирного дома по результатам весеннего осмотра
расположенного по адресу: г. Таганрог, пер.8й Новый, дом № 68
от « 22 » марта 201 9 г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Комиссия в составе:
представителей ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М._____
представитель многоквартирного дома ___Закурдаев Д.Д._____
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Год постройки	1992
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	40

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола – железобетонные плиты покрытые цементной стяжкой , плиткой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта _нет_ шт. Площадь пола, требующая ремонта - ___7__ кв.м. виды работ – устройство цементной стяжки, восстановление плитки
Лестницы	Материал лестничных маршей-железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц – состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: известковая штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная еловым составом	Состояние – не удовлетворительное - необходим ремонт подъездов № 1,2
Коридоры общего пользования, колясочные	Отсутствуют	
Технические этажи	имеется	Состояние - удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Подвальное помещение	Площадь - 430 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
2. Ограждающие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи из сборных ж/бетонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - кирпич Аншлаги имеются (1 шт)	Состояние – неудовлетворительное, -заделка трещин по фасаду;

	Таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир в каждом подъезде — отсутствуют Подъездные информационные доски — имеются	
Отмостка и предподъездные площадки	Материал Асфальтобетон	Состояние не удовлетворительное - ремонт асфальтового покрытия площадок перед входом в подъезды — 50 м2 - устройство отмостки из асфальтобетона - 120 м2
Цоколь	Материал отделки – Цементная штукатурка, окрашенная цементным составом	Состояние не удовлетворительное - ремонт штукатурки
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Двери МОП	Деревянных - нет (в тамбурах) Металлических - 2 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна МОП	Материал - дерево Остекление	Количество окон требующих ремонта - 8/ 12 шт./кв.м. Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются - необходима замена оконного блока Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты наплавляемый материал Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Трубы – внутренний ливнесток ПП и чугун Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния – не удовлетворительное -течь кровли над кв. 19 Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное. Характеристика состояния – удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения Кровля над входами в подвал	Деревянных - 1 шт. Металлические - 2 шт. Отсутствует	Количество дверей требующих ремонта нет шт.
Балконные плиты, плиты лоджии, козырьки над входами в подъезды	Материал - ж/бетонные плиты Материал козырьков над входами в подъезды — ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м Характеристика состояния – не удовлетворительное - отсутствует кровельное покрытие

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП и сталь ХВС: материал ПП и сталь Запорная арматура Центральное отопление Материал сталь Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ	- в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - в технически исправном состоянии. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб –620,0п.м. - в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов нет Водомер нет	Приборы учета тепловой энергии и ХВС отсутствуют
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 250 м	Состояние - удовлетворительное
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: необходим ремонт
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: необходим ремонт
	Светильники	Техническое состояние удовлетворительное
	Подвальное освещение	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество ящиков - металл	Состояние - удовлетворительное Количество ящиков _40___ шт. требующих ремонта --- 4 шт.
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 30 шт.	Требующие обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения Скамейки - 4 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора — заглубленный 5-ти кубовый контейнер	Состояние - удовлетворительное Отсутствуют Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт предподъездных площадок;

- ремонт отмостки;
- ремонт подъездов ;
- изоляция труб ЦО
- замена почтовых ящиков;-
- ремонт козырьков над балконами и подъездами;
- ремонт штукатурки цоколя в районе подъезда
- восстановление плитки половой в подъездах;
- замена оконных блоков в МОП
- устранение течи кровли над кв. 19

Представитель многоквартирного дома:_____ (Закурдаев Д.Д)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:_____(Соловьева Е.М.)