АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. . Инициативная __ д. № _62___

от « 22 » марта 2019 г.

Комиссия в составе:
представителя ООО «УК «ЖКО» __инженер ПТО__Соловьева Е.М.___ _____
представителя многоквартирного дома _Шило Л.К_____ (кв. № _____)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки _1974__
Число этажей ___5___
Количество подъездов ___4___
Количество квартир ___68__

Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта _4_ шт. Площадь пола, требующая ремонта - _30__ кв.м. виды работ -устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения – металл	Количество мест лестниц - 4 шт. Состояние- удовлетворительное
Лифты	Количество - нет шт. в том числе: грузовых - нет шт.	
Коридоры	нет	
Колясочные	нет	
Технические этажи	нет	
Чердаки	нет	
Технические подвалы	Площадь - 466 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние – удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС отсутствует ХВС: материал ПП Запорная арматура Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	 Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии. Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом;	Техническое состояние: не удовлетворительное Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-4–(4шт.)

	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены в том числе: отмостка Цоколь	Материал - кирпич Материал Асфальтобетон Материал отделки – Цементная штукатурка	Состояние – удовлетворительное Состояние –не удовлетворительное - устройство отмостки -220м2 Состояние – удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние - удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Техническое состояние – удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал – бетонные основания	Количество, требующих ремонта - 15 шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт.(в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - деревянные, Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - односкатная Материал кровли – наплавляемый материал В том числе: Парапеты кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом Материал покрытия примыкания – наплавляемый материал Вентканалы - кирпичная кладка Водосточные труб – наружные Материал: оцинкованный трубопровод Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние – не удовлетворительное - устранение течи кровли над кв. 66 под. № 4 Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Техническое состояние – удовлетворительное Характеристика состояния – удовлетворительное Характеристика состояния – не удовлетворительно- необходим ремонт дверного полотна
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Техническое состояние: удовлетворительное
	Подвальное освещение	Техническое состояние: удовлетворительное
Рамка управления	Количество - 1шт.	Состояние - удовлетворительное
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 –2020 г. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 292 м	Состояние - удовлетворительное

	1. 50 мм. 74 ,м. 2 32 мм 218 м	
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков _68_ шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10 шт.	Требующие обрезки - 5 (тополь, ива) шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы Ограждения- металлическое Скамейки - 6 шт. Столы - шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — __1___ шт., освещение площадки не имеется	Состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:
- ремонт подъездов № 1-4
- ремонт отмостки
- ремонт кровли над кв. 66 под. № 4

Представитель многоквартирного дома: _____ Шило Л.К_ (кв. № ___6__)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М