

## АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. С. Шило д. № 167/7  
от « 22 » марта 2019 г.

Комиссия в составе:  
представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ППО Соловьева Е.М.  
представителя многоквартирного дома Черноиванов О.И (кв. №         )  
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1973
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70

### Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего имущества</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытие цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 4 шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>20</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции  Материал ограждения - металл Материал перил - дерево	Количество мест лестниц 4 шт.  Необходимо выполнить работы по окраске поручней и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: ручных - нет шт.	
Навальныйое помещение	Площадь - <u>863</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное Необходима счистка от бытового мусора
Инженерные коммуникации	ГВС: нет ХВС: материал ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление, металл, ПП Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПВХ, чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - сборные железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом	Техническое состояние; необходим ремонт - ремонт подъездов № 1-4 (4 шт)

	Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние - удовлетворительное Площадь стен требующих ремонта - нет м <sup>2</sup> ;
Отмостка	Материал - Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки - Цементная штукатурка, окрашена перхлорвиниловым водоэмulsionным составом	Состояние - удовлетворительное
Нриямки	Кирпичные, покрыты профилированным железом	Состояние - удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - железобетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Водо-чл. плиты подлин	Материал - железобетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные кезьрки	Материал - железобетонные плиты, покрыты рулонным материалом	Техническое состояние: - удовлетворительное
Подъездные крышки	Материал - бетонные основания	Количество, требующих ремонта - нет шт/кв.м.
Двери подъездные	Деревянных - 4 шт. (в тамбурах) Металлических - 4 шт.	Количество дверей требующих ремонта: Деревянных - нет шт. Металлических - нет шт.
Окна подъездные	Материал - пластик	Состояние - удовлетворительное
	Остекление	Состояние - удовлетворительное
Двери входа в дежальные помещения	Металлические - 2 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.
Кровля над входами в подвал		
Крыши	Вид кровли - двухскатная  Материал кровли - наплавленный материал Парапеты - кирпичная кладка  Материал покрытия примыкания - наплавленный материал  Вентканалы - кирпичные  Водосточные трубы - оцинкованный металл  Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Техническое состояние - не удовлетворительное - устранить течь кровли над кв. 20, 49 Характеристика состояния - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное  Характеристика состояния - удовлетворительное
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства	Техническое состояние: удовлетворительное
	Этажные щитки и шкафы	Техническое состояние: удовлетворительное
	Светильники	Состояние - удовлетворительное
	Подвальный освещенне	Состояние - удовлетворительное
Батерье (теплообменники)	Количество - нет шт.	
Рамка управления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное

Радиаторы обогревающие (элементы подъездные)	Материал чугун	Требуется замена - нет шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов - установлен УУТЭ Водомер нет	Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВКТ7-04 - 2019 г. Установить - 1 шт.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 167 м 1. 50 мм. 70 м. 2. 32 мм 97 м	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - метал	Количество ящиков - 70 шт. требующих ремонта --- нет шт.
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Зеленые насаждения	Деревья - 22 шт.	Требуемые обрезки - нет шт. Спил деревьев - нет шт.
Элементы благоустройства	Металлические архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 8 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО - ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 1 шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-4;
- устройство цементной стяжки на полах в подъезде № 1-4;
- штукатурку карниза над кв. 20
- ремонт мягкой кровли над кв. 20,49

Представитель многоквартирного дома:  Черноиванов О.Н. (кв. № 56)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»:  Соловьева Е.М.