

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам весеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Смирновский д. № 139
от « 22 » марта 2019 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.

представителя многоквартирного дома Кононова Г.А. (кв. № _____)

произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	1990
Число этажей	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	104

Состав

и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - цементная стяжка, плитка керамическая	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>цел.</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>90</u> кв.м.
Лестницы	Материал лестничных маршей - железобетонные конструкции	Количество мест лестниц 3 шт. Состояние удовлетворительное
Лифты	Материал ограждения - металл Количество - 3 шт. В том числе: грузовых - <u>нет</u> шт.	Техническое состояние: удовлетворительное
Технические этажи	имеются	Санитарное состояние не удовлетворительное В подъезде № 3 необходима уборка бытового мусора
Чердаки	нет	
Подвальное помещение	Площадь - 1523 кв.м. В том числе:	Санитарное состояние - удовлетворительное
Инженерные коммуникации	ГВС: ПП, металл ХВС: материал ПП, металл Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление - ПП, металл Запорная арматура	Техническое состояние - удовлетворительное - в технически исправном состоянии.
	Центральная канализация Материал ПП, Чугун	Техническое состояние - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - железобетонные блоки	Состояние - удовлетворительное

Стены и перегородки внутри подъезда	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом; панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: удовлетворительное
Наружные несущие стены	Материал - кирпич	Состояние - удовлетворительное
Отмостка	Материал Асфальтобетон	Состояние - удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки - Цементная штукатурка	Состояние - удовлетворительное
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, лоджии	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Подъездные крылечки	Материал - бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 3 шт. (в тамбурах) Металлических - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - пластик, деревянные Остекление	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные помещения	Металлические - 3 шт.	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.
Кровля над входами в подвал	Металлическая	Состояние удовлетворительное
Кровли	Вид кровли - плоская Материал кровли - наплавленный материал Параметры - кирпичная кладка покрыта линохромом Материал покрытия примыкания - наплавленный материал Вентканалы - кирпичные Водосточные трубы - чугун (внутреннийливнесток) Выход на кровлю: Дверной блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные	Характеристика состояния не удовлетворительное - устранить течь кровли над кв. 101, 103, 104 Характеристика состояния удовлетворительное Состояние удовлетворительное Характеристика состояния - удовлетворительное Характеристика состояния - удовлетворительное Состояние не удовлетворительное - замена двери выхода на кровлю в подъезде № 2 Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения	Электрические вводно-распределительные устройства Этажные щитки и шкафы Светильники Подвальное освещение	Техническое состояние удовлетворительное Техническое состояние удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
Водяные (теплообменники)	Количество - нет шт.	

Рамка управления Коллективные (общедомовые) приборы учета	Количество - 1 шт. Перечень установленных приборов - УУТЭ	Состояние - удовлетворительное Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета: 1. УУТЭ - вычислитель ВК17 - 2021 г.
Сети газоснабжения	Водомер нет Диаметр, материал и протяженность: 50,32 - 723 м 1. 50 мм. 50 м. 2. 32 мм. 673 м	Установить - 1 шт. Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулки на фасаде дома	Количество 1 шт	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 104 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 10 шт.	Требующие обрезки - нет шт.
Элементы благоустройства:	Малые архитектурные формы Ограждения - нет Скамейки - 3 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — 1 шт., освещение площадки отсутствует	Спил деревьев - нет шт. Требующие ремонта: Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное - ремонт скамейки в районе подъезда № 2

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- очистка тех. этажа от бытового мусора
- ремонт мягкой кровли над кв. 101, 103, 104

Представитель многоквартирного дома: _____ Кононова Г.А. (кв. № ___)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»: _____ Соловьева Е.М.