

АКТ

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра жилого дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дачная д. № 113,
от « 22 » марта 2019 г.

Комиссия в составе:

представителя ООО «УК «ЖКО» инженер ПТО Соловьева Е.М.
представителя многоквартирного дома Холодковская В.Ф. (кв.)
произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее

Год постройки	<u>1983</u>
Число этажей	<u>5</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>75</u>

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего имущества		
Межквартирные лестничные площадки	Материал пола - железобетонные плиты, покрытые цементной стяжкой	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта <u>5</u> шт. Площадь пола, требующая ремонта - <u>45</u> кв.м. виды работ - устройство цементной стяжки
Лестницы	Материал лестничных маршей- железобетонные конструкции Материал ограждения металл	Количество мест лестниц - состояние удовлетворительное Необходимо выполнить работы по окраске перил и ограждений лестничного марша
Лифты	Количество - нет шт. В том числе: грузовых - нет шт.	
Колёсочные		Санитарное состояние - удовлетворительное
Подвальное помещение	Площадь - <u>1118</u> кв.м. В том числе:	Санитарное состояние удовлетворительное

Инженерные коммуникации	ГВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии.
	ХВС: материал ПП	- в технически исправном состоянии.
	Запорная арматура	- в технически исправном состоянии.
	Центральное отопление Материал сталь	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Ду- 89; 76 1. 76 мм. - 400 м 2. 89 мм - 600 м. - необходимо выполнить теплоизоляцию труб - 620,0п.м.
	Запорная арматура	Требуется замена: - пробковых кранов Ду-20 3шт - шар. кран Ду-15 3шт
	Центральная канализация Материал ПВХ	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Необходима дополнительное крепление труб хомутами разводки № 1,2,3 подъездов.

II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента - свай из сборных ж/бс гонных блоков	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом, панели окрашены масляным составом Материал отделки потолков: цементная штукатурка, окрашенная меловым составом	Техническое состояние: необходим ремонт Вид необходимых ремонтных работ и их объем: - ремонт подъездов № 1-5-(5шт.)
Наружные несущие стены	Материал - армированные керамзитоблочные плиты	Состояние - неудовлетворительное, нарушение герметизация межпанельных швов, отслоение окрасочного слоя Площадь стен требующих ремонта - 1810 м ²
Отделка	Материал - Асфальтобетон	Техническое состояние: удовлетворительное
Цоколь	Материал отделки - Цементная штукатурка, окрашенная перхлорвиниловым водоразбавленным составом	Площадь требуемого ремонта - нет м ² Состояние - удовлетворительное
Приямки	Отсутствуют	
Плиты перекрытий	Материал - ж/бетонные плиты	Состояние удовлетворительное
Балконы, плиты, поджип	Материал - ж/бетонные плиты	Требующие ремонта - нет шт/кв.м
Подъездные козырьки	Материал - ж/бетонные плиты	В технически исправном состоянии.
Подъездные крылечки	Материал - бетонные основания	Состояние удовлетворительное
Двери подъездные	Деревянных - 5 шт. (в тамбурах) Металлических - 5 шт.	Состояние удовлетворительное
Окна подъездные	Материал - деревянные	Состояние не удовлетворительное - необходима замена окон в подъездах № 1-5
	Остекление	Состояние удовлетворительное
Двери входов в подвальные	Деревянных - 3 шт	Количество дверей требующих ремонта - нет шт.


помещения		Металлических - нет шт.
Кровля над входами в подъезд	Отсутствует	
Крыши	<p>Вид кровли - плоская</p> <p>Материал кровли наплавленный материал</p> <p>Паранеты - кирпичная кладка, покрыта рулонным материалом и оцинкованным железом</p> <p>Материал покрытия примыкания - наплавленный материал</p> <p>Трубы внутреннего водосточного канала</p> <p>Выход на кровлю: Деревянный блок - деревянный Оконный блок - деревянный Стены (материал) - кирпичные</p>	<p>Характеристика состояния - не удовлетворительное</p> <p>- ремонт кровли над подъездом № 1, 2</p> <p>Состояние: удовлетворительное</p> <p>Характеристика состояния - удовлетворительное.</p> <p>Характеристика состояния - удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Сети электроснабжения		<p>Техническое состояние:</p> <p>- вводно-распределительных устройств удовлетворительное</p> <p>- щитков этажных и шкафов удовлетворительное</p> <p>- освещение подвального помещения удовлетворительное</p> <p>- подъездное освещение удовлетворительное</p> <p>- надподъездное освещение - удовлетворительное</p> <p>Состояние - удовлетворительное</p>
Бойлерные (теплогенераторы)	Количество - нет шт.	Состояние - удовлетворительное
Ремки управления	Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы (оборудование (элементы подпольные))	Материал чугуна	<p>Требуется замена - нет шт.</p> <p>Требуется установка - нет шт.</p>
Коллективные (общедомовые) приборы учета	<p>Перечень установленных приборов УУТО</p> <p>Водомер нет</p>	<p>Указать дату следующей проверки для каждого прибора учета:</p> <p>- установить водомер</p>
Сети газоснабжения	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>50,32 - 435 м</p> <p>1. 50 мм. 84 м.</p> <p>2. 32 мм. 351 м</p>	Состояние - удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Материал ящиков - металл	Количество ящиков 75 шт. требующих ремонта --- нет шт.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Зеленые насаждения	Деревья - 15 шт.	<p>Требующие обрезки - нет шт.</p> <p>Спил деревьев - нет</p>
Элементы благоустройства	<p>Малые архитектурные формы</p> <p>Ограждения</p>	Состояние - удовлетворительное

	Скамейки - 10 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО — ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО — <u>2</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
--	---	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-5;
- герметизацию МПШ;
- частичная замена труб ЦО в подвале;
- замена запорной арматуры на ЦО
- ремонт кровли над под. № 1,2

Представитель многоквартирного дома:  Холодковская В.Ф. (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»:  Солончева Е.М.

	Скамейки - 10 шт. Столы - нет шт. Детские площадки - нет Контейнерная площадка для сбора ТБО -- ограждение из металлопрофиля, покрытие основания площадки из бетонных плит, количество контейнерных баков для сбора ТБО -- <u>2</u> шт., освещение площадки отсутствует/имеется	Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное Состояние - удовлетворительное
--	---	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

- ремонт подъездов № 1-5;
- герметизацию МПШ;
- частичная замена труб ЦО в подвале;
- замена запорной арматуры на ЦО
- ремонт кровли над под. № 1,2

Представитель многоквартирного дома: Холодковская В.Ф. (кв. №)

Представитель управляющей организации ООО «УК «ЖКО»»: Соловьева Е.М.