

АКТ  
 Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул. Бабушкина, дом № 54Б  
 от « 14 » « 04 » 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки 1989  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала/технического подполья имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО» Соловьева Е.М.  
 Представитель многоквартирного дома Брыжик Н.И.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решени принят мер (те или кап |
|-------|--|----------|---|-------------------------------|
| 1     | Фундамент (бетонные блоки)   | м        | удовлетворительное  |                               |
| 2     | Цоколь   | м2       | Отслоение штукатурного слоя   | т/р                           |
| 3     | Стены  |          |   |                               |
|       | Наружные   | м2       | удовлетворительное  |                               |
|       | Внутренние   | м2       | Удовлетворительное  | -                             |
|       | Колонны и столбы   | шт       | -   | -                             |
| 4     | Фасады   |          |   |                               |
|       | Архитектурная отделка  | м2       | -   | -                             |
|       | Балконы и карнизы  | м2/м     | Удовлетворительное  | -                             |
|       | Пожарные лестницы  | м        | -   |                               |
| 5     | Водоотводящие устройства   |          |   |                               |
|       | Трубы  | м/п      | удовлетворительное  |                               |
|       | Воронки и отметы   | шт       |   |                               |
| 6     | Крыши  |          |   |                               |
|       | Кровля   | м2       | Проникновение влаги в местах примыканий к парапетам над под.№ 5 и кв.100  | т/р                           |
|       | Парапеты и решетки   | м/п      | Ремонт штукатурки парапетов   | -                             |
| 7     | Перекрытия   |          |   |                               |
|       | Чердачное  | м2       | Удовлетворительное  | -                             |
|       | Межэтажное   | м2       | Удовлетворительное  | -                             |
|       | Подвальное   | м2       | Удовлетворительное  | -                             |
| 8     | Полы   |          |   |                               |
|       | На перекрытиях   | м2       | Удовлетворительное  | -                             |
|       | Первого этажа  | м2       | Удовлетворительное  | -                             |

|    |                        |        |  |      |
|----|------------------------|--------|--|------|
|    | Подвала                | м2     | Удовлетворительное (земляные)                                  | -    |
| 9  | Перегородки            |        |  |      |
|    | Несущие                | м2     | Удовлетворительное   | -    |
|    | Самонесущие            | м2     | Удовлетворительное   | -    |
| 10 | Окна и двери           |        |  |      |
|    | Окна                   | шт/ м2 | удовлетворительное   |      |
|    | Наружные двери         | шт     | Удовлетворительное   | -    |
|    | Внутренне двери        | шт     | удовлетворительное   |      |
| 11 | Лестницы               |        |  |      |
|    | Марши                  | м2     | Удовлетворительное   | -    |
|    | Площадки               | м2     | удовлетворительное   |      |
|    | Подъезды               |        | Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах .   | т/р  |
| 12 | Подвалы                | шт     | Удовлетворительное   | -    |
| 13 | Благоустройство        |        |  |      |
|    | Отмостка и тротуары    | м2     | Разрушение асфальтового покрытия отмостки (250м <sup>2</sup> ) | т/р  |
|    | Приямки                | шт     | Разрушение кирпичной кладки                                    | т/р  |
|    | Заборы и ограды        | м/п    | -  | -    |
| 14 | Центральное отопление  |        |  |      |
|    | Радиаторы              | шт     | Удовлетворительное   | -    |
|    | Приборы                | шт     | Удовлетворительное   | -    |
|    | Запорная арматура      | шт     | удовлетворительное   |      |
|    | Сети                   | м/п    | Отсутствует изоляция трубопровода ЦО                           | т./р |
| 15 | Горячее водоснабжение  |        |  |      |
|    | Запорная арматура      | шт     | -  | -    |
|    | Сети                   | м/п    | -  | -    |
|    | Теплообменник          | м/п/шт | -  | -    |
| 16 | Водопровод             |        |  |      |
|    | Запорная арматура      | шт     | Удовлетворительное   | -    |
|    | Сети                   | м/п    | Удовлетворительное   | -    |
| 17 | Канализация            |        |  |      |
|    | Сети                   | шт     | удовлетворительное   |      |
| 18 | Газооборудование       |        |  |      |
|    | приборов               | шт     | Удовлетворительное   | -    |
|    | Сети                   | м/п    | Удовлетворительное   | -    |
| 19 | Вентиляция             |        |  |      |
|    | Короба / шахты         | м/п    | Ремонт кирпичной кладки ,штукатурки                            | -    |
|    | Жалюзийные решетки     | шт     |  | -    |
|    | Оголовки вент. каналов | шт     | Восстановление зонтов над вентканалами                         | т/р  |
| 20 | Электрооборудование    |        |  |      |
|    | Приборы                | шт     |  |      |
|    | Точки                  | шт     | Необходим ремонт щитов этажных                                 | т/р  |
|    | Сети                   | м/п    | Необходима замена стояков                                      | т/р  |
| 21 | Лифты                  | шт     | -  | -    |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт     | -  | -    |
| 23 | Радио и телеустройство |        |  |      |
|    | Антенн на крыше        |        | Удовлетворительное   | -    |
|    | Точек                  |        | Удовлетворительное   | -    |

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.

Примечание:

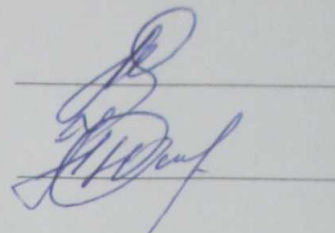
Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт отмостки; кровли, ремонт подъездов; теплоизоляцию труб ЦО, ремонт парапетов вентканалов, восстановление кирпичной кладки примыков.

---

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.



Представитель многоквартирного дома

Брьжик Н.И.

