

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся

по адресу: г. Таганрог ул./пер. 8-Й Новый д. 68.

«8» января 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2433,7 м.кв.

Присутствуют собственники помещений площадью 1940,2 м.кв., что составляет 79,72 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о выборе старшего по дому и совета дома.
3. Переход в другую управляющую компанию.

1. Поступило предложение выбрать председателем собрания:

Закурдаева Дмитрия Дмитриевича, секретарем собрания – Чернухину Людмилу Александровну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против – ---- %

Воздержались ----%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания:

Закурдаева Дмитрия Дмитриевича, секретарем собрания – Чернухину Людмилу Александровну.

2. **Принятие решения о выборе старшего по дому и совета дома.**

Закурдаев Дмитрий Дмитриевич предложил свою кандидатуру на должность старшего по дому. В совет по дому предложено включить список жильцов дома ответственных за контроль и подписание актов выполненных работ проводимых по дому выбранных общим собранием жильцов согласно Протокола от 24.07.11г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против – --- %

Воздержались – ---%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить на должность старшего по дому 68 8-й Новый переулок – Закурдаева Дмитрия Дмитриевича. Назначить вознаграждение за выполняемую работу 2 рубля с 1 метра квадратного общей жилой площади дома. Назначить в совет дома лиц из числа собственников жилья для контроля и подписания документов касающихся выполнения работ по текущему и капитальному ремонту дома согласно Протокола общего собрания жильцов дома от 24.07.11г. для помощи старшему по дому.

3. Переход в другую управляющую компанию.

В связи с неудовлетворительной работой ООО «УК «Северное» собственниками помещений в многоквартирном доме № 68 по пер. 8-му Новому поставлен вопрос о смене управляющей компании. Были предложены: Булгаковой С.В. – компания ООО «Топэнерго», Чернухиным В.В. – компания ООО «УК «ЖКО». В связи тем, что ООО «Топэнерго» сообщило о невозможности принятия дома в управление в отопительный период, поступило предложение для голосования: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с ООО «УК «Северное» с 01 февраля 2013 г., выбрать с 01 февраля 2013 г. в качестве управляющей организации ООО «УК«ЖКО», заключить с 01 февраля 2013 г. договоры управления многоквартирным домом с ООО «УК«ЖКО» сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – ----- %

Воздержались - ----- %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с ООО «УК «Северное» с 01 февраля 2013 г., выбрать с 01 февраля 2013 г. в качестве управляющей организации ООО «УК«ЖКО», заключить с 1 февраля 2013 г. договоры управления многоквартирным домом с ООО«УК«ЖКО» сроком на 1 год.

Председатель Собранин: Закурдаев Д.Д. _____

Секретарь : Чернухина Л.А. _____

« 08 » января 2012 г.