

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54  
«Б» по ул. Бабушкина

22 февраля 2013г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 5422,70 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5179,10 кв.м.,  
что составляет 95,47 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»)

**Голосование по поставленным вопросам:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Братский И.И. ЮС

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Иванченко Л.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателя собрания – Братский И.И. ЮС

выбрать секретаря собрания – Иванченко Л.А.

**2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**Непосредственное управление:**

За – 0 %

Воздержался - 0 %

Против – 100 %

**Товарищество собственников жилья:**

За – 0 %

Воздержался - 0 %

Против – 100 %

**Управляющая организация:**

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).**

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

**5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.**

Поступило предложение для голосования: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %                      Воздержался - 0 %  
Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

**6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).**

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %                      Воздержался - 0 %  
Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Председатель собрания Браженко Ю.В.  
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Швабченко С.В.  
(ф.и.о., роспись)