

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54 «б».

«07» февраля 2017 г.

Дата начала проведения собрания: «01» февраля 2017 г.

Дата окончания проведения собрания: «07» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54 «б»

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициаторы проведения собрания: Чеброва С. Г. (кв. 106), члены совета МКД.

В период времени с «01» февраля 2017 г. по «07» февраля 2017 г. инициативной группой многоквартирного дома ежедневно были произведены обходы жилых помещений с целью принятия собственниками решения по вопросам, указанным в повестке дня и заполнения соответствующего листа голосования.

Информация о проведении общего собрания, повестка дня собрания, способ принятия решения, а также инициаторов собрания была заблаговременно (за 10 дней) размещена в местах общего пользования на подъездах многоквартирного дома и доступна для всех жильцов дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5422,70 м. кв.

Приняли участия в заочном голосовании собственники помещений площадью 3540,54 м. кв., что составляет 65,29 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Подтверждение принятых решений общего собрания собственников многоквартирного дома, оформленные протоколом общего собрания №1 от 30.09.2016 года.
3. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.
3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и тарифов за жилищно-коммунальные услуги.
5. Оплата коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО» и выбор в качестве способа управления – управляющую компанию ООО «УК «Континент».

3. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателя и секретаря собрания:

✕ Председатель – Чеброва С. Г. (кв. 106)

Секретарь – Павлова О. И. (кв. 89)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель – Чеброва С. Г. (кв. 106)
Секретарь – Павлова О. И. (кв. 89)

2. Подтверждение принятых решений общего собрания собственников многоквартирного дома, оформленные протоколом общего собрания №1 от 30.09.2016 года.

Поступило предложение для голосования:

Подтвердить ранее принятые решения, оформленные протоколом общего собрания собственников №1 от 30.09.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Подтвердить ранее принятые решения, оформленные протоколом общего собрания собственников №1 от 30.09.2016 г.

3. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору с 01.11.2016 г.

3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК Континент».

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.11.2016 г. на срок не менее 1 календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.11.2016 г. на срок не менее 1 календарного года.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, а также размера платы за жилое помещение.

Поступило предложение для голосования:

Условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, утвердить на основании заключенных договоров от 01.11.2016 года, между собственниками многоквартирного дома и управляющей компанией ООО «УК «Континент».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, утвердить на основании заключенных договоров от 01.11.2016 года, между собственниками многоквартирного дома и управляющей компанией ООО «УК «Континент».

5. Оплата коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Производить оплату коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации с 01.11.2016 года.

6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.

Председатель - Ирина Чебова С.Т.

Секретарь - Ирина Жавцова

07 » февраля 2017 г.