

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54
«В» по ул. Бабушкина

09 марта 2013г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4780,4 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3565,3 кв.м.,
что составляет 74,58 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»)
7. Планирование работ, определение видов работ по текущему ремонту в порядке их приоритетности.

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Шамуров

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Иршата О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать председателя собрания – Шамуров

выбрать секретаря собрания – Иршата О.В.

2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За – 0 % Воздержался - 0 %
Против – 100 %

Товарищество собственников жилья:

За – 0 % Воздержался - 0 %
Против – 100 %

Управляющая организация:

За – 100 % Воздержался - 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Не проголосовали
по данному вопросу - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Распланировать работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить их виды в порядке приоритетности:

1. В адресе окрасить берёзы от вредителей, в прилегающей территории старшей.
2. Установить пластиковые окна в 5 подъезде 2.0 кв. м. Предварительно предост. смету.
3. Установить почтовые ящики в 3, 4, 6 подъезде. Всего: 30 секций по 10 м.е 3 по 10 секц.
4. Установить косцевые станки ц.о. в 1 и 8 подъездах. Углублённо предост. смету.

5. Закрыть зону между 6-7 подъездами.
6. Технический ремонт в подъездах, предвар. смету.
7. Стоянка д/машин?

Председатель собрания Шваб (Швабско) - мв 80.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Куркина (Куркина О.В.) - мв 85.
(ф.и.о., роспись)