

**Протокол общего голосования собственников помещений
в многоквартирном доме № 271, 1 по ул. (пер.) Сехова**

27.03.2013

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3176,6 м.кв.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 80,97% кв.м.,
что составляет 2572,1% площади помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «1» апреля 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «1» апреля 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО»

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Буденко С.Л.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался – — %
Против – — %

выбрать секретаря собрания – _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался – — %
Против – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать председателя собрания – Буденко С.Л.

выбрать секретаря собрания – Тювчижаев С.Р.

2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «1» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «1» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «1» апрель 2013 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За - — %
Против - 100 %

Воздержался - — %

Товарищество собственников жилья:

За - — %
Против - 100 %

Воздержался - — %

Управляющая организация:

За - 100 %
Против - — %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «1» апрель 2013 г.

Поступило предложение для голосования: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «1» апрель 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - — %

Воздержался - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «1» апрель 2013 г.

6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Воздержался - — %
Против - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Председатель собрания Буденко С.В. Зуб
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Тавлицкая Л.Р. Завис
(ф.и.о., роспись)