

**Протокол общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 359 по ул. Чехова**

30 января 2013 г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3684 кв.м.

Принимают участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1978,8 кв.м., что составляет 53,71 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «УЮТ» с «01» февраля 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» февраля 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО».
7. Выбор способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации.

**Голосование по поставленным вопросам:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Цхададзе Алла Алексеевна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,57 %

Воздержался – 3,43 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Хасаншина Людмила Ивановна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,57 %

Воздержался – 3,43 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателя собрания – Цхададзе Алла Алексеевна

выбрать секретаря собрания – Хасаншина Людмила Ивановна

**2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «УЮТ» с «01» февраля 2013 г.**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «УЮТ» договоры управления многоквартирным домом с «01» февраля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,68 %

Воздержался – 4,97 %

Против – 1,35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть с ООО «УЮТ» договоры управления многоквартирным домом с «01» февраля 2013 г.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**Непосредственное управление:**

За – 0 %

Воздержался - 1,54 %

Против – 98,46 %

**Товарищество собственников жилья:**

За – 0 %

Воздержался - 1,54 %

Против – 98,46 %

**Управляющая организация:**

За – 98,46 %

Воздержался - 1,54 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,68 %

Воздержался – 4,97 %

Против – 1,35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

**5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» февраля 2013 г.**

Поступило предложение для голосования: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» февраля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,68 %

Воздержался – 4,97 %

Против – 1,35 %



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с « 01 » февраля 2013 г.

**6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93,68 %

Воздержался – 4,97 %

Против – 1,35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**7. Выбор способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать способом уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации – размещение соответствующих уведомлений и объявлений на информационных досках, установленных около подъездов, либо в каждом подъезде жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**


За – 95,03 %

Воздержался - 4,97 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации – размещение соответствующих уведомлений и объявлений на информационных досках, установленных около подъездов, либо в каждом подъезде жилого дома.

Председатель собрания Ухагадзе А.А.   
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Касавашидзе А.И.   
(ф.и.о., роспись)