

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 267/2 по ул. (пер.) Чехова**



27 марта 2013г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3112,4 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1649,4 кв.м.,  
что составляет 53 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО „ЖКО“  
с «01» 04 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом,  
предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО»  
с «01» 04 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом,  
заключаемому с ООО «УК «ЖКО»

**Голосование по поставленным вопросам:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Майко В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %                      Воздержался - 0 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Назарова И.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %                      Воздержался - 0 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателя собрания – Майко В.В.

выбрать секретаря собрания – Назарова И.И.

**2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с  
ООО „ЖКО“ с «01» 04 2013 г.**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО „ЖКО“ договоры управления многоквартирным домом  
с «01» 04 2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» 04 2013 г.

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

#### Непосредственное управление:

За – 0 %  
Против – 100 %

Воздержался - 0 %

#### Товарищество собственников жилья:

За – 0 %  
Против – 100 %

Воздержался - 0 %

#### Управляющая организация:

За – 100 %  
Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

### 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

### 5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» 04 2013 г.

Поступило предложение для голосования: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» 04 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» 04 2013 г.

**6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Председатель собрания Машко В.В. Маш  
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Нароф Наронова И.И.  
(ф.и.о., роспись)