

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №
152/2 по ул. Дзержинского

22 декабря 2012г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4711,10 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2552,70 кв.м.,
что составляет 54,18 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).
7. Выбор способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации.

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Боровская Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Демиденко Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать председателя собрания – Боровская Л.И.

выбрать секретаря собрания – Демиденко Л.В.

2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За – 0 % Воздержался - 0 %
Против – 100 %

Товарищество собственников жилья:

За – 0 % Воздержался - 0 %
Против – 100 %

Управляющая организация:

За – 100 % Воздержался - 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - 0 %
Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

7. Выбор способа уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способом уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации – размещение соответствующих уведомлений и объявлений на информационных досках, установленных около подъездов, либо в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способом уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, принятых решениях и доведения до собственников иной информации – размещение соответствующих уведомлений и объявлений на информационных досках, установленных около подъездов, либо в каждом подъезде жилого дома.

Председатель собрания

Боровская Л.И.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Фещенко Л.В.
(ф.и.о., роспись)