

Протокол № 0413

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, дом № 162А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Таганрог

13 апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Совета дома
Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: **18 часов 45 минут. «13» апреля 2016 года.**

Место проведения очной части собрания: г. Таганрог, ул. Дзержинского, дом 162А подъезд №1.

З очной части приняло участие **68** собственников, составляющих **2035.675** голосов (**62.47%** от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования **19:00 14 апреля 2016 года.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **19:00 ч. 17 апреля 2016 года.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г. Таганрог, ул. Дзержинского, дом 162А кв. 51

З заочной части приняло участие **23** собственника, составляющих **590,375** голосов (**18,11%** от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

18 апреля 2016 года г. Таганрог, ул. Дзержинского, дом 162А подъезд №1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3564.60** кв.м., в том числе: - жилых помещений - **3258.8** кв.м., нежилых помещений **305.8** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3258.8** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2626,05** голосов (**80,58%** от общего числа голосов в доме)

Кворум **имеется**/ отсутствует/

Общее собрание **правомочно**/неправомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрание членов Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Определение председателю Совета дома вознаграждения за выполняемые функции.
5. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО УК «Народная» с «01» мая 2016 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом №162А по ул. Дзержинского в г. Таганрог..
7. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с «01» мая 2016 года.
9. Принятие решения о необходимости перечисления ООО УК «Народная» и ООО «Коммунальщик», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».
10. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и у старшего по дома.

Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома № 162А по ул. Дзержинского в г. Таганрог.

13. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания - Ткаченко Ирину Олеговну кв. 51

секретарем общего собрания - Шевченко Ирину Евгеньевну кв. 14.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2626,05** (2035,675 + 590,375) голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет дома в количестве 10 человек:

Ткаченко Ирина Олеговна кв. 51

Зубков Владимир Иванович кв. 20

Карташев Сергей Александрович кв. 3

Ковальчученко Юрий Иванович кв. 8

Овсяницкая Марина Николаевна кв. 69

Башкова Ольга Александровна кв. 53

Бобровская Наталья Юрьевна кв. 23

Ермолов Юрий Григорьевич кв. 4

Спиваков Сергей Иванович кв. 18

Михно Сергей Александрович кв. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2584,75** (2035,675 + 549,075) голосов;

Против – **41,3** голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать председателем Совета дома - Овсяницкую Марину Николаевну кв. 69.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2626,05** (2035,675 + 590,375) голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – 0 голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Определить председателю Совета дома вознаграждение за выполняемые функции для чего обязать ООО «УК «ЖКО» начиная с «01» мая 2016г. начислять и выставлять собственникам помещений в МКД к уплате в платежных документах статью оплаты «Вознаграждение председателю совета МКД» с тарифом 2,00 руб./1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2595,75** (2035,675 + 560,075) голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – **30,3** голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО "УК "Народная" с «01» мая 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2544,45** (1984,375 + 560,075) голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержался – **81,6** (51,3 + 30,3) голосов;

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

1. Непосредственное управление

За – **41** голосов;

Против – **2585,05** голосов;

Воздержался – **0** голосов.

2. Товарищество собственников жилья

За – **92,6** голосов;

Против – **2533,45** голосов;

Воздержался – **0** голосов.

3. Управляющая организация

За – **2544,45** голосов;

Против – **51,3** голосов;

Воздержался – **30,3** голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2264,25** (1777,925 + 486,325) голосов;

Против – **116,2** (83,75 + 32,45) голосов;

Воздержался – **245,6** (174 + 71,6) голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с 01 мая 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2264,25** (1777,925 + 486,325) голосов;

Против – **116,2** (83,75 + 32,45) голосов;

Воздержался – **245,6** (174 + 71,6) голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Обязать ООО УК "Народная" и ООО "Коммунальщик" перечислить денежные средства, оставшиеся на счету многоквартирного дома, на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2328,15** (1841,825 + 486,325) голосов;

Против – **83,75** голосов;

Воздержался – **214,15** (110,1 + 104,05) голосов.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2328,15** (1841,825 + 486,325) голосов;

Против – **51,3** голосов;

Воздержался – **246,6** (142,55 + 104,05) голосов.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и у старшего по дому.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2470,70** (1984,375 + 486,325) голосов;

Против – **108,825** (51,3 + 57,525) голосов;

Воздержался – **46,525** голосов

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2626,05** (2035,675 + 590,375) голосов;

Против – **0** голосов;

Воздержался – **0** голосов.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – **2309,45** (1823,125 + 486,325) голосов;

Против – **99,975** (83,75 + 16,225) голосов;

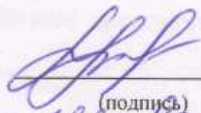
Воздержался – **216,625** (128,8 + 87,825) голосов.

Решение принято.

Приложения:

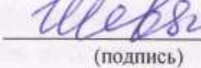
1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр очного голосования собственников помещений в количестве **2** (двух) листов.
3. Бюллетени заочного голосования собственников помещений в количестве **23** л.
4. Реестр подсчета голосов очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 162А по ул. Дзержинского в г. Таганроге по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 162А по ул. Дзержинского в г. Таганроге по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания


(подпись)

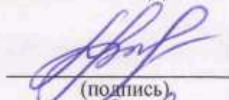
/Ткаченко Ирина Олеговна/
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

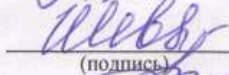

(подпись)

/Шевченко Ирина Евгеньевна/
(Ф.И.О.)

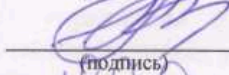
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись)

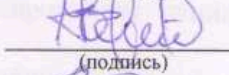
/Ткаченко Ирина Олеговна кв.51/
(Ф.И.О.)


(подпись)

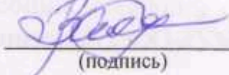
/Шевченко Ирина Евгеньевна кв.14/
(Ф.И.О.)


(подпись)

/Овсяницкая Марина Николаевна кв.69/
(Ф.И.О.)


(подпись)

/Ермолов Юрий Григорьевич кв.4/
(Ф.И.О.)


(подпись)

/Ковальчученко Юрий Иванович кв.8/
(Ф.И.О.)