

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13/1 по ул. Москатова

27 марта 2013 г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3380,6 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2444,5 кв.м., что составляет 72,31% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»)

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Рожкова С.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – _____ %

Против – _____ %

выбрать секретаря собрания – Барковскую И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался – _____ %

Против – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать председателя собрания – Рожкова С.М. кв 58

выбрать секретаря собрания – Барковскую И. кв 46

2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Воздержался - _____ %
Против - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За - 100 % Воздержался - _____ %
Против - _____ %

Товарищество собственников жилья:

За - _____ % Воздержался - _____ %
Против - _____ %

Управляющая организация:

За - 100 % Воздержался - _____ %
Против - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Воздержался - _____ %
Против - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - _____ %
Против – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.


6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).


Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Воздержался - _____ %
Против – _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Председатель собрания  / Рожнов С.М.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Жирковская Н.В. 
(ф.и.о., роспись)