

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 22
в форме ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

«20» мая 2016 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Августыняк Елены Александровны, являющейся собственником жилого помещения (квартиры) № 68 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 22, что подтверждается регистрационным удостоверением № 13717 от 31.12.1992 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Дата начала общего собрания: 10 мая 2016 года, 10 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: 14 мая 2016 года, 19 час. 00 мин.

Дата окончания подсчёта голосов и составления протокола 20 мая 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 22, кв. 68.

Общая площадь многоквартирного дома - *3 415,8 кв.м.*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме *3144,4 кв.м.*, в том числе жилых помещений - *3144,4 кв.м.*, нежилых помещений - *0 кв.м.*

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества - *271,4 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - *3144,4 (100%)*. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании *1 867,06* (список прилагается, приложение N 1), что составляет *59,38 %* от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по осуществлению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение с управляющей компанией ООО «Коммунальщик» договоров управления общим имуществом многоквартирного дома с «01» июня 2016 года.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор в качестве управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома - управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с «01» июня 2016 года, поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО».

6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО УК «Народная» и ООО «Коммунальщик», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

8. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий - у председателя совета многоквартирного дома по адресу: ул. Шаумяна, д. 22, кв. 68.

9. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по осуществлению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Зотенко Валентину Александровну (собственник кв. 40), секретарем общего собрания – Августыняк Елену Александровну (собственник кв. 68). Наделить указанные лица полномочиями по осуществлению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Зотенко Валентину Александровну (собственник кв. 40), секретарем общего собрания – Августыняк Елену Александровну (собственник кв. 68). Наделить указанные лица полномочиями по осуществлению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторжение с управляющей компанией ООО «Коммунальщик» договоров управления общим имуществом многоквартирного дома с «01» июня 2016 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть с управляющей компанией ООО «Коммунальщик» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с «01» июня 2016 года.

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с управляющей компанией ООО «Коммунальщик» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с «01» июня 2016 года.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать один из следующих способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, товарищество собственников жилья и управляющая организация.

Непосредственное управление –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	0,00% / 0,00 голосов
«ПРОТИВ»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Товарищество собственников жилья –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	0,00% / 0,00 голосов
«ПРОТИВ»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

Управляющая организация –

Голосовали (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Выбор в качестве управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома - управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома - управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома - управляющую организацию ООО «УК «ЖКО».

5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с «01» июня 2016 года, поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» июня 2016 года, поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО».

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с «01» июня 2016 года, поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления общим имуществом с ООО «УК «ЖКО».

6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО УК «Народная» и ООО «Коммунальщик», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о необходимости перечисления ООО УК «Народная» и ООО «Коммунальщик», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
------	----------------------------

«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о необходимости перечисления ООО УК «Народная» и ООО «Коммунальщик», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

8. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий – у председателя совета многоквартирного дома по адресу: ул. Шаумяна, д. 22, кв. 68.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий – у председателя совета многоквартирного дома по адресу: ул. Шаумяна, д. 22, кв. 68.

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов
----------------	----------------------

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий -- у председателя совета многоквартирного дома по адресу: ул. Шаумяна, д. 22, кв. 68.

9. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Голосование: (в процентах/голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	100,00% / 1 867,06 голосов
«ПРОТИВ»	0,00% / 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0,00% / 0,00 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Приложения:

1. Список собственников, принявших участие в голосовании – на _____ листах;
2. Сообщение от 27.04.2016 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ листах;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме: г. Таганрог, ул. Шаумяна, д. 22 – на _____ листах;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Шаумяна по вопросам повестки дня (бюллетени заочного голосования) – на _____ листах;
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом – на _____ листах;

Председатель общего собрания _____ З.Ч. / Золотилова 20.05.2016 г.
подпись ФИО

Секретарь общего собрания _____ Авдеева Е.А. 20.05.2016 г.
подпись ФИО