

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по ул. (пер.) С. Лазо

15 апреля 2013 года

г. Таганрог

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 9 718 м.кв., что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования приняли участие 151 собственник, владеющих 5920 м.кв., что составляет 60,3% голосов.

*Кворум для принятия решения имеется.*

При подсчете голосов по вопросам повестке дня установлены следующие результаты голосования:

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор Председателя и секретаря собрания:

Председатель – Мелешкина Т.В., Секретарь – Пинаева Л.П.

2. Прекращение Договорных отношений с ООО «ЖКО» с «01» мая 2013 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организацией - ООО «УК «ЖКО».

5. Утверждение условий Договора на управление общим имуществом, заключаемого с ООО «УК «ЖКО», в предлагаемой редакции.

6. Заключение Договора на управление общим имуществом с ООО «УК «ЖКО» в лице его руководителя.

7. Установление размера платы собственникам помещений дома с применением ставок, установленных в соответствии с постановлением Администрации г. Таганрога.

8. Выбор следующих членов совета многоквартирного дома:

1) Мелешкина Татьяна Васильевна, кв. 78; 2) Пинаева Лариса Петровна, кв. 145

3) Чикалова Евгения Ивановна, кв. 40; 4) Кубатченко Виктор Валентинович, кв.18

5) Григорьев Анатолий Евсеевич, кв.43 6) Ковалева Татьяна Ивановна, кв. 106

7) Богуш Татьяна Алексеевна, кв. 26 8) Полякова Ирина Ивановна, кв. 141

9. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома - 18 (восемнадцать) месяцев.

10. Выбор председателя совета многоквартирного дома – Мелешкину Т.В. - и определить председателю Совета МКД вознаграждение за выполняемые им функции в размере 1 руб./1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц, уплачиваемое из дополнительно введённой статьи «Вознаграждение председателю Совета МКД».

11. Налоги и сборы (НДФЛ), исчисляемые дополнительно по вознаграждению, уплачивать со ст. «Содержание жилья». Общая сумма по вознаграждению и налогообложению списывается с лицевого счёта дома № 5/1 по ул. С. Лазо соответственно по статьям «Вознаграждение председателю совета МКД» и «Содержание жилья».

12. Утверждение первоочередных работ по текущему ремонту в порядке их приоритетности:

1) Восстановление трубопровода циркуляции ГВС по подвалу и 8-му этажу дома и врезка в трассу ЦТП;

2) Ремонт кровли по кв. 35, 71, 107, 108;

3) Замена лежачка по ГВС в период остановки котельной на профилактику в летний период;

4) Замена ливневки в 3, 4 и 5 подъездах;

5) Укрепление фундамента дома;

6) Замена лежака по ХВС.

13. Собственникам помещений дома в срок до «31» мая 2013 года установить индивидуальные приборы учета ГВС и ХВС. С «01» июня 2013г. расходы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды распределять между собственниками помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения.

14. Обращение в МУП «Управление «Водоканал» с требованием осуществлять доставку квитанций в последние числа каждого месяца или доставлять квитанции председателю совета дома – Мелешкиной Т.В. (кв. 78) для их последующей передачи каждому собственнику помещений дома.

15. Определение местом хранения протоколов и иной документации: подлинники – г. Таганрог, С. Лазо, д. 5/1, кв. 78, копии - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

#### **Голосование по поставленным вопросам:**

##### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Мелешкина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5496,94 м.кв. - 92,8 %

Воздержался – 276,06 м.кв. - 4,7%

Против – 147 м.кв. - 2,5%

выбрать секретаря собрания – Пинаева Л.П.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5496,94 м.кв. - 92,8 %

Воздержался – 276,06 м.кв. - 4,7 %

Против – 147 м.кв. - 2,5%

##### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателя собрания – Мелешкина Т.В.

выбрать секретаря собрания – Пинаева Л.П.

##### **2. Прекращение договорных отношений с ООО «ЖКО» с 01 мая 2013 г..**

Поступило предложение для голосования:

Прекратить договорные отношения с ООО «ЖКО» с 01 мая 2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5060,35 м.кв. - 85,5 %

Воздержался – 443 м.кв. - 7,5 %

Против – 416,65 м.кв. - 7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Прекратить договорные отношения с ООО «ЖКО» с 01 мая 2013 г.

### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**Управляющая организация:**

За – 5149,35 м.кв. -87 %

Воздержался – 590,55м.кв. -10 %

Против – 180,1м.кв.- 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

### **4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4970,32м.кв - 84%

Воздержался – 608,65 м.кв.- 10,2%

Против – 341,3м.кв. -5,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК «ЖКО».

**5. Утверждение условий договора на управление общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5254,97м.кв.- 88,8%

Воздержался – 463,83 м.кв.- 7,8 %

Против – 201,2 м.кв.-3,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».

**6. Заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «ЖКО» с 01 мая 2013 г.**

Поступило предложение для голосования: Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» в лице его руководителя с 01 мая 2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5242,02 м.кв,-88,6 %

Воздержался–463,83м.кв.-7,8%

Против – 214,15 м.кв.-3,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» в лице его руководителя с 01 мая 2013 г.

**7. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых постановлением Администрации г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5457,55 м.кв.- 92,2%  
Против – 0 %

Воздержался – 462,45 м.кв.-7,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых постановлением Администрации г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**8. Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать следующих членов совета многоквартирного дома:

- 1) Мелешкина Татьяна Васильевна, кв. 78; 2) Пинаева Лариса Петровна, кв. 145
- 3) Чикалова Евгения Ивановна, кв. 40; 4) Кубатченко Виктор Валентинович, кв.18
- 5) Григорьев Анатолий Евсеевич, кв.43 6) Ковалева Татьяна Ивановна, кв. 106
- 7) Богуш Татьяна Алексеевна, кв. 26 8) Полякова Ирина Ивановна, кв. 141.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5581,4 м.кв.-94,3%  
Против – 125,7 м.кв.-2,1 %

Воздержался – 212,9 м.кв.-3,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать следующих членов совета многоквартирного дома:

- 1) Мелешкина Татьяна Васильевна, кв. 78; 2) Пинаева Лариса Петровна, кв. 145
- 3) Чикалова Евгения Ивановна, кв. 40; 4) Кубатченко Виктор Валентинович, кв.18
- 5) Григорьев Анатолий Евсеевич, кв.43 6) Ковалева Татьяна Ивановна, кв. 106
- 7) Богуш Татьяна Алексеевна, кв. 26 8) Полякова Ирина Ивановна, кв. 141.

**9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования: Определить срок полномочий совета многоквартирного дома - 18 (восемнадцать) месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5339,25 м.кв. -90,2%  
Против – 309,9 м.кв.-5,2%

Воздержался – 270,85 м.кв.-4,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить срок полномочий совета многоквартирного дома - 18 (восемнадцать) месяцев.

**10. Выбор председателя совета многоквартирного дома и вознаграждения за выполняемые им функции.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Мелешкину Т.В. - и определить председателю Совета МКД вознаграждение за выполняемые им функции в размере 1 руб./1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц, уплачиваемое из дополнительно введённой статьи «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5533,8 м.кв.-93,5 %

Воздержался – 231,6 м.кв.-3,9 %

Против – 154,6 м.кв.-2,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Мелешкину Т.В. - и определить председателю Совета МКД вознаграждение за выполняемые им функции в размере 1 руб./1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц, уплачиваемое из дополнительно введённой статьи «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**11. Определение порядка уплаты налогов и сборов (НДФЛ), исчисляемых дополнительно по вознаграждению председателя Совета МКД.**

Поступило предложение для голосования: Налоги и сборы (НДФЛ), исчисляемые дополнительно по вознаграждению, уплачивать со ст. «Содержание жилья». Общая сумма по вознаграждению и налогообложению списывается с лицевого счёта дома № 5/1 по ул. С. Лазо соответственно по статьям «Вознаграждение председателю совета МКД» и «Содержание жилья».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5016,9 м.кв.-84,7%

Воздержался – 567,05 м.кв.-9,6 %

Против – 336,05 м.кв.-5,7%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Налоги и сборы (НДФЛ), исчисляемые дополнительно по вознаграждению, уплачивать со ст. «Содержание жилья». Общая сумма по вознаграждению и налогообложению списывается с лицевого счёта дома № 5/1 по ул. С. Лазо соответственно по статьям «Вознаграждение председателю совета МКД» и «Содержание жилья».

**12. Утверждение первоочередных работ по текущему ремонту в порядке их приоритетности.**

Поступило предложение для голосования: Утвердить первоочередные работы по текущему ремонту в порядке их приоритетности:

- 1) Восстановление трубопровода циркуляции ГВС по подвалу и 8-му этажу дома и врезка в трассу ЦТП;
- 2) Ремонт кровли по кв. 35, 71, 72, 107, 108;
- 3) Замена лежака по ГВС в период остановки котельной на профилактику в летний период;
- 4) Замена ливневки в 3, 4 и 5 подъездах;
- 5) Укрепление фундамента дома;
- 6) Замена лежака по ХВС.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5620,3м.кв.-95%  
Против – 59,4 м.кв.-1 %

Воздержался – 240,3м.кв.-4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить первоочередные работы по текущему ремонту в порядке их приоритетности:

- 1) Восстановление трубопровода циркуляции ГВС по подвалу и 8-му этажу дома и врезка в трассу ЦТП;
- 2) Ремонт кровли по кв. 35, 71, 72, 107, 108;
- 3) Замена лежака по ГВС в период остановки котельной на профилактику в летний период;
- 4) Замена ливневки в 3, 4 и 5 подъездах;
- 5) Укрепление фундамента дома;
- 6) Замена лежака по ХВС.

### **13. Установка собственниками помещений дома в срок до «31» мая 2013 года индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС.**

Поступило предложение для голосования: Собственникам помещений дома в срок до «31» мая 2013 года установить индивидуальные приборы учета ГВС и ХВС. С «01» июня 2013г. расходы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды распределять между собственниками помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4941,75 м.кв.-83,5%  
Против – 553,65 м.кв.-9,3 %

Воздержался – 424,6 м.кв.-7,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Собственникам помещений дома в срок до «31» мая 2013 года установить индивидуальные приборы учета ГВС и ХВС. С «01» июня 2013г. расходы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды распределять между собственниками помещений, не оборудованных индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения.

### **14. Обращение в МУП «Управление «Водоканал».**

Поступило предложение для голосования: Обратиться в МУП «Управление «Водоканал» с требованием осуществлять доставку квитанций в последние числа каждого месяца или доставлять квитанции председателю совета дома – Мелешкиной Т.В. (кв. 78) для их последующей передачи каждому собственнику помещений дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5102,55м.кв.-86,2 %  
Против – 231,8м.кв.-3,9 %

Воздержался – 585,65м.кв.-9,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Обратиться в МУП «Управление «Водоканал» с требованием осуществлять доставку квитанций в последние числа каждого месяца или доставлять квитанции председателю совета дома – Мелешкиной Т.В. (кв. 78) для их последующей передачи каждому собственнику помещений дома.

### **15. Определение места хранения протоколов и иной документации.**

Поступило предложение для голосования: Определить местом хранения протоколов и иной документации: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5644,5 м.кв.-95,3 %  
Против – 62,6 м.кв.-1,1%

Воздержался – 212,9 м.кв.-3,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения протоколов и иной документации: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

Председатель



Т.В. Мелешкина

Секретарь собрания



Л.П. Пинаева