

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 139 по ул. (пер.) Смирновский**

**28 марта 2013г.**

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 6484,30 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3482,07 кв.м., что составляет 53,7 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО».
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО»

**Голосование по поставленным вопросам:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Подскибьякин В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,3%

Воздержался – 25,8%

Против – 15,9%

выбрать секретаря собрания – Цыганко К.С.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,3%

Воздержался – 25,8%

Против – 15,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателя собрания – Подскибьякин В.Н.

выбрать секретаря собрания – Цыганко К.С.

**2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**



**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.

**6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,3%

Воздержался – 25,8%

Против – 15,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Председатель собрания Алексей Александрович  
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Людмила Юрьевна  
(ф.и.о., роспись)