

2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с ООО «ЖКО» с «01» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с ООО «ЖКО» договоры управления многоквартирным домом с «01» апреля 2013 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За – 0 %

Воздержался - 0 %

Против – 100 %

Товарищество собственников жилья:

За – 0 %

Воздержался - 0 %

Против – 100 %

Управляющая организация:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

Поступило предложение для голосования: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «01» апреля 2013 г.

6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением следующих тарифов: тариф по статье «Ремонт» - 6 руб./кв.м. в мес.; тариф по статье «Содержание жилья» - 5,52 руб./кв.м. в мес. По иным статьям оплаты за жилищно-коммунальные услуги установить размер платы с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением следующих тарифов: тариф по статье «Ремонт» - 6 руб./кв.м. в мес.; тариф по статье «Содержание жилья» - 5,52 руб./кв.м. в мес. По иным статьям оплаты за жилищно-коммунальные услуги установить размер платы с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога

7. Определение председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции, порядок исчисления налогов и сборов по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования: Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 руб. с 1 кв.м. площади помещений дома, уплачиваемое из средств, собранных по ст. «Содержание». Дополнительно исчисляемые по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома налоги и сборы, уплачиваются из средств, собранных по ст. «Содержание»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2 руб. с 1 кв.м. площади помещений дома, уплачиваемое из средств, собранных по ст. «Содержание». Дополнительно исчисляемые по вознаграждению председателя совета многоквартирного дома налоги и сборы, уплачиваются из средств, собранных по ст. «Содержание»

8. Планирование работ, определение видов работ по текущему ремонту в порядке их приоритетности.

Поступило предложение для голосования:

Распланировать работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить их виды в порядке приоритетности:

1. Замена оконных блоков в подъездах с 1 по 6.
2. Замена ливневой канализации во всех подъездах на 5-х этажах.
3. Замена системы холодного водоснабжения (на пластик) в подвале во всех подъездах.
4. Покос травы (июнь, июль 2013 г.).
5. Дезинсекция подвала (лето 2013 г.).
6. Замена электрических щитов на 5-х этажах в подъездах с 1 по 6.
7. Косметический ремонт внутри подъездов (3, 4, 6 подъезды).
8. Установка отопительных батарей в подъездах с 1 по 6 (осень 2013 г.).
9. Гидравлическое испытание системы ЦО (сентябрь, октябрь 2013 г.).
10. Ввод системы ЦО (октябрь 2013 г.).
11. Регулярное и по необходимости проведение общих собраний с собственниками помещений в доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Воздержался - 0 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Распланировать работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвердить их виды в порядке приоритетности:

1. Замена оконных блоков в подъездах с 1 по 6.
2. Замена ливневой канализации во всех подъездах на 5-х этажах.
3. Замена системы холодного водоснабжения (на пластик) в подвале во всех подъездах.

4. Покос травы (июнь, июль 2013 г.).
5. Дезинсекция подвала (лето 2013 г.).
6. Замена электрических щитов на 5-х этажах в подъездах с 1 по 6.
7. Косметический ремонт внутри подъездов (3, 4, 6 подъезды).
8. Установка отопительных батарей в подъездах с 1 по 6 (осень 2013 г.).
9. Гидравлическое испытание системы ЦО (сентябрь, октябрь 2013 г.).
10. Ввод системы ЦО (октябрь 2013 г.).
11. Регулярное и по необходимости проведение общих собраний с собственниками помещений в доме.

Председатель собрания Баранцев А.У. Кларк /
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания Курбич Р.А
(ф.и.о., роспись)