

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме № 36/1 по ул.(пер.) Свободы

г. Таганрог  
место проведения собрания

30.04.2015г.  
дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3203,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2053,24 кв.м., что составляет 64,09% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Эталон» с 01 июня 2015 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО».
5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.
6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».
7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».
9. Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома
10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

#### **Голосование по поставленным вопросам:**

##### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Тарасенко Константин Степанович (кв. 64)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Дудниченко Людмила Петровна(кв. 39)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать председателя собрания – Тарасенко Константин Степанович

выбрать секретаря собрания – Дудниченко Людмила Петровна

**2. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Эталон» с 01 июня 2015 года.**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с ООО «Эталон» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с 01 июня 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| За – 100%    | Воздержался – 0 % |
| Против – 0 % |                   |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть с ООО «Эталон» договоры управления общим имуществом многоквартирного дома с 01 июня 2015 года.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**Непосредственное управление:**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| За – 0%       | Воздержался - 0% |
| Против – 100% |                  |

**Товарищество собственников жилья:**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| За – 0%       | Воздержался - 0% |
| Против – 100% |                  |

**Управляющая организация:**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| За – 100%    | Воздержался – 0 % |
| Против – 0 % |                   |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

**4. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО»**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК «ЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| За – 100%    | Воздержался – 0 % |
| Против – 0 % |                   |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать в качестве управляющей организации общим имуществом многоквартирного дома - ООО «УК «ЖКО».

**5. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и его заключение с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.**

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО», и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| За – 100%    | Воздержался – 0 % |
| Против – 0 % |                   |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО», и заключить его с ООО «УК «ЖКО» с 01 июня 2015 года.

**6. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Принять решение о необходимости перечисления ООО «Эталон», оставшихся на счету многоквартирного дома, денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%                      Воздержался – 0 %  
Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Перечислить ООО «Эталон», оставшиеся на счету многоквартирного дома, денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

**7. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органами местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.**

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%                      Воздержался – 0 %  
Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**8. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».**

Поступило предложение для голосования: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%                      Воздержался – 0 %  
Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО».

9. **Выбор способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.**

Поступило предложение для голосования: Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Воздержался – 0 %

Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способом информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде жилого дома.

**10. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.**

Поступило предложение для голосования: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

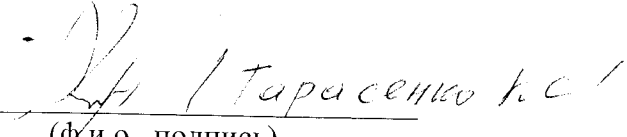
За – 100%

Воздержался – 0 %

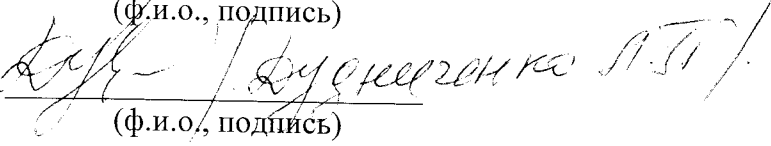
Против – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Председатель собрания

  
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

  
(ф.и.о., подпись)