

## ПРОТОКОЛ № 22/07

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113,  
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

« 22 » июля 2018 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Воронкова Наталья Тихоновна, являющейся собственником жилого помещения (квартиры) № 59 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, на основании свидетельства о государственной регистрации права № АГ 140052 от 09.08.2006г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулок, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома	4 208,60 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	3 439,10 кв.м.
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	769,50 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3 439,10 (100%)

### **Присутствующие лица:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно листу регистрации (приложение № 3), листу голосования (приложение № 4) и решений заочного голосования (приложение № 5);

### **Очное голосование:**

Дата и время проведения: « 07 » июля 2018 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, двор дома.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном голосовании: **65,66** голосов (список прилагается, приложение N 4), что составляет **2,00 %** от общего количества голосов в доме.

### **Заочное голосование:**

Дата начала: « 08 » июля 2018 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: « 22 » июля 2018 года в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, кв. 59.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **1 984,30** голосов (приложение N 5), что составляет **57,6 %** от общего количества голосов в доме.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: **2 049,96** голосов (**59,61 %** от общего количества голосов в доме).

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола:**

« 22 » июля 2018 года Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, кв. 59.

Кворум – *имеется.*

Общее собрание собственников помещений -  *правомочно.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счѐтной комиссии;
3. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «Турмалин» с «01» августа 2018 года в связи с неисполнением договора управления и нарушениями качества подачи коммунальных ресурсов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «Турмалин», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчѐтный счѐт ООО «УК «ЖКО».
8. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.
9. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.
10. О выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.
11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, кв. 59.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, счѐтную комиссию.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Избрать Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59) председателем, Адамова Елена Владимировна (квартира № 11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали:*

<i>ЗА</i>	<i>100 %</i>	<i>/</i>	<i>2 049,96 голосов</i>
<i>ПРОТИВ</i>	<i>0 %</i>	<i>/</i>	<i>0 голосов</i>
<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</i>	<i>0 %</i>	<i>/</i>	<i>0 голосов</i>

*Решили:* Избрать Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59) председателем, Адамова Елена Владимировна (квартира № 11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня** предложено:  
Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:  
- Смирнова Раиса Александровна (собственник кв. 75),  
- Жиренко Сергей Федрович (собственник кв. 36),  
- Бородина Надежда Ивановна (собственник кв. 13).

*Голосовали:*

<i>ЗА</i>	<u>99,44 %</u>	<u>/</u>	<u>2 038,39 голосов</u>
<i>ПРОТИВ</i>	<u>0 %</u>	<u>/</u>	<u>0 голосов</u>
<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</i>	<u>0,56 %</u>	<u>/</u>	<u>11,58 голосов</u>

*Решили:* Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек:  
- Смирнова Раиса Александровна (собственник кв. 75),  
- Жиренко Сергей Федрович (собственник кв. 36),  
- Бородина Надежда Ивановна (собственник кв. 13).

**3. По третьему вопросу повестки дня** предложено:

Расторгнуть договора управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «Турмалин» с «01» августа 2018 года в связи с неисполнением договора управления и нарушениями качества подачи коммунальных ресурсов.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Расторгнуть договора управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «Турмалин» с «01» августа 2018 года в связи с неисполнением договора управления и нарушениями качества подачи коммунальных ресурсов.

*Голосовали:*

<i>ЗА</i>	<u>98,49 %</u>	<u>/</u>	<u>2 018,96 голосов</u>
<i>ПРОТИВ</i>	<u>0 %</u>	<u>/</u>	<u>0 голосов</u>
<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</i>	<u>1,51 %</u>	<u>/</u>	<u>31,00 голосов</u>

*Решили:* Расторгнуть договора управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «Турмалин» с «01» августа 2018 года в связи с неисполнением договора управления и нарушениями качества подачи коммунальных ресурсов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** предложено:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

*Голосовали:*

<i>ЗА</i>	<u>100 %</u>	<u>/</u>	<u>2 049,96 голосов</u>
<i>ПРОТИВ</i>	<u>0 %</u>	<u>/</u>	<u>0 голосов</u>
<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</i>	<u>0 %</u>	<u>/</u>	<u>0 голосов</u>

*Решили:* Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**5. По пятому вопросу повестки дня** предложено:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

*Голосовали:*

<i>ЗА</i>	<u>92,71 %</u>	<u>/</u>	<u>1 900,61 голосов</u>
<i>ПРОТИВ</i>	<u>2,35 %</u>	<u>/</u>	<u>48,1 голосов</u>
<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</i>	<u>4,94 %</u>	<u>/</u>	<u>101,25 голосов</u>

*Решили:* Выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**6. По шестому вопросу повестки дня** предложено:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» августа 2018 г.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» августа 2018 г.

*Голосовали:*

<i>ЗА</i>	<u>92,71 %</u>	<u>/</u>	<u>1 900,61 голосов</u>
<i>ПРОТИВ</i>	<u>2,35 %</u>	<u>/</u>	<u>48,1 голосов</u>
<i>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</i>	<u>4,94 %</u>	<u>/</u>	<u>101,25 голосов</u>

*Решили:* Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» августа 2018 г. (Приложение №6)

**7. По седьмому вопросу повестки дня** предложено:

Принять решение о необходимости перечисления ООО «Турмалин», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Принять решение о необходимости перечисления ООО «Турмалин», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО» в связи с нарушением качества поставки коммунальных услуг и неисполнением договора управления.

*Голосовали:*

ЗА	100 %	/	2 049,96 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	/	0 голосов

*Решили:* Обязать перечислить ООО «Турмалин», оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО» в связи с нарушением качества поставки коммунальных услуг и неисполнением договора управления.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

*Голосовали:*

ЗА	97,71 %	/	2 002,96 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,29 %	/	47,00 голосов

*Решили:* Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

*Голосовали:*

ЗА	95,06 %	/	1 948,71 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,94 %	/	101,25 голосов

*Решили:* Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

**10. По десятому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

*Голосовали:*

ЗА	100 %	/	2 049,96 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	/	0 голосов

*Решили:* Выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:**

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, кв. 59.

*Слушали:* Воронкову Наталью Тихоновну (квартира № 59)

*Предложено:* Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, кв. 59.

*Голосовали:*

ЗА	100 %	/	2 049,96 голосов
ПРОТИВ	0 %	/	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %	/	0 голосов

Решили: Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дачная, д. 113, кв. 59.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании;
4. Лист очного голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
6. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Антонина Александровна Жданова  
подпись

ФИО

Секретарь общего собрания

Анна Владимировна Агамова  
подпись

ФИО

Члены счетной комиссии:

Александр Николаевич Бороздин  
подпись

ФИО

Владимир Владимирович Савинов  
подпись

ФИО

Владимир Владимирович Савинов  
подпись

ФИО