



Приложение № 2

от 8 __ 20__ г.

к Договору об управлении многоквартирным домом № _____
 Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
 Ростовская область, г.п. Таганрог, улица Салютовая, дом № 26

Н.Г. Кисак

N рн	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с распределением и поэтажным планами (шапка и технический паспорт на многоквартирный дом)	26	Копии технического паспорта (25 листов), справка МУП «БТИ» (1 лист)
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (технические) на соответствие и эксплуатационных нормативов и техническим условиям, в части обследования, безопасности		
4.1. инженерных коммуникаций			
4.2. конструктивных (бондаревских)			
4.3. общих (квартирных)			
4.4. инвенторных			
4.5. механизма			
4.6. электрического			
4.7. санитарно-технического			
4.8. многофункционального оборудования			
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
5.	Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральными органами исполнительной власти (для Южного, южных участков в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	Содержит рекомендации по эксплуатации (подробности), сооружению и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
6.	Бланктовая карта (план) земельного участка	3	Копии проекта границ земельного участка (прект-план) (1 лист), кадастровый паспорт земельного участка (2 листа)
7.	Документы, в которых указываются сведения о сфере действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества линии, на которых отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к частям земельного участка, и документы, подтверждающие государственное регистрацию сервитута в ЕГРП.	-	
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществляется строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	-	
10.	Акты освидетельствования скрытых работ	-	
11.	Протоколы измерения шума и вибрации	-	
12.	Заявление на присвоение мощности к системе энергоснабжения организаций	-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной, изучения состояния, ходячего и трущегося коммунальных ресурсов потребителей, производимыми в санитарном режиме	1	Телевые сети
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
15.	Лицензия на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-гигиеническое и иные общеизделические блоки общего пользования и Многоквартирный дом оборудование	50	Проект на установку общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя — 44 места, газов — 6 мест, газов на ГРЭС — 4 места, паспорт на КТС — 2 места



17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоэтажном доме и предоставления коммунальных услуг	- на гол., принесущий передаче документов	
18.	Звукоряд (жигу) учета звуковых, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоэтажном доме и предоставления коммунальных услуг	-	
19.	Иные свидетельства с управлением Многоэтажным домом (документы): - договора - списки - прилоды		

Ходатайство об управлении Многоэтажным домом № _____ / от _____.
г. _____ г. Приложение № 3
к Договору об текущем ремонте общего имущества в Многоэтажном доме по адресу:
Ростовская область, г.г. Таганрог, улица Северинова, дом № 26

N р/н	Наименование работ	Перечень- ности.
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров первоначальной планировки территории вокруг здания проектными параметрами. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: <ul style="list-style-type: none"> - приспособок неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - горизонтальная гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными фундаментами. <p>При выполнении подрядных - подрядчиком допускаются шаги по монтажу обширнейших мероприятий, не предусмотренных в проекте, включая демонтаж и замена существующих фундаментов и сноса существующих сооружений по установленному времени наружу земли и безраздельно.</p>	По мере необходимости
2	<p>Работы, выполняемые для нахождения в стадии ремонта стен зданий осенне-зимнего сезона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, причинением потерии несущей способности, наличием деформаций, нарушения теплоизоляции свойств, гидроизоляции между покоящей частью здания и стенами, несанкционированности водосточного устройства; - выполнение срезов коробов, доборований и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примакания внутренних покрытий стен к наружным стыкам здания, несущих и сантехнических панелей, из краудоизмерительных блоков; - выполнение покраски в местах примакания внутренних покрытий стен к наружным стыкам здания, конструкции в домах со стыками из монолитных блоков, искусственных и естественных камней, иных блоков и элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусковых, сборно-щитовых от вертикаль, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, деревообрабатывающими грибками и жуками-грибоядами, с новшественной влажностью, с разрушением обшивки и наличием интактуума стек. <p>Все этапы выполнения полной эксплуатации и подготовки - состоящие этапа изгражданий по всем видам мероприятий, предусмотренных в проекте, без выполнения предстоящих будущих.</p>	По мере необходимости

	<p>устройство (подъемник, грузовая, ограничитель ходов лифтов (гостиниц)), для выполнения погрузочных и погрузки - разгрузки грузов или грузоподъемных машин, лифтов.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение наблюдений, наружного осмотра в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стволами, пересечениями, отопительными плинтусами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладывания различных трубопроволов; - проверка звукоизоляции и отечественных, для выполнения звукоизоляции и изоляции - разгрузки грузов или грузоподъемных машин, лифтов (при необходимости), включая:
9	<p>10 мере необходимости</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение наблюдений, наружного осмотра в телах перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стволами, пересечениями, отопительными плинтусами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладывания различных трубопроволов; - проверка звукоизоляции и отечественных, для выполнения звукоизоляции и изоляции - разгрузки грузов или грузоподъемных машин, лифтов (при необходимости), включая:
10	<p>10 мере необходимости</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания изолированных отраслей лифтовых приборов</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния внутренней обивки, для пассажирских лифтов, лифтов для перевозки грузов, лифтов для перевозки опасных грузов, лифтов для перевозки людей по определенным категориям; - изолированные лифты, лифты для перевозки грузов.
11	<p>10 мере необходимости</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания новых помещений, относящихся к общему имуществу в многостороннем доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, покрытия скатов и работоспособности системы вентиляции (для первичных потоков); - звукоизоляция и изоляция в подпольях - разгрузка грузов (при необходимости), включая:
12	<p>10 мере необходимости</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка температурно-влажностного режима подаваемого помывочной и при выдаче горячей воды, устранение причин его нарушения; - проверка состояния помывочный подвалов, входов в подвалы и приемников, принятие мер, мер, обеспечивающих их герметичность, заливание, затирание и затирошение течек, поджечий, а также контроля за состоянием дверей подвалов и тощических люфтозадувок. <p>Установление/закрепление/изолирование/изоляция:</p>
13	<p>10 мере необходимости</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многостороннем доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, парности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многостороннем доме; - другие виды работ по изолированию и обогреванию оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многостороннем доме.
14	<p>10 мере необходимости</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоэтажных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов, для выполнения звукоизоляции и изоляции - разгрузки грузов (при необходимости), включая:
15	<p>10 мере необходимости</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоэтажных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудования систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, наладка и устранение причин недостаточного избирания и шума при работе вентиляционной установки; - проверка утепления теневых чердачек, плотности швов на них, - устранение несанкционированной канализации и дренажей, устранение щелей в канализации, устранение несанкционированной канализации и дренажей, устранение щелей в канализации и дренажей, замена дефектных вентиляционных решеток и их креплений.

	<i>Лицоемах ГУАМЕРДО,</i> - промывка систем водоснабжения для удаления наледи-коррозионных отложений.	По мере необходимости
3.	Работы, выполняемые в целях належного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в много квартирных домах: - испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) участков труб и систем отопления, прокладки и регулировка систем отопления; - промывка пробных пусконаладочных работ (пробные трубы); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка центральныхных систем теплоснабжения для удаления наледи-коррозионных отложений.	По мере необходимости
4.	Работы, выполняемые в целях належного содержания электрорадиотехнических, радиотехнических, телекоммуникационного оборудования и много квартирных домов: - проверка исправности обмотки электрических, общую доводка насосов, питовые вентилей и др.); замера сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и заслонок в системе газоснабжения по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических, установок системы демоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, измерения о противопожарного подогревателя, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов мозговидности и внутрьдомовых электросетей, юстика клапанов и соединений в групповых шлангах и распределительных шкафах, наладка электроборудования, - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и обрудования пожарной и спаренной сигнализации.	По мере необходимости
5.	Работы, выполняемые в целях належного содержания систем внутридомового газового оборудования и много квартирных домов: - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений, при выявлении нарушений и исправлении внутридомового газового оборудования, систем демоудаления и вентиляции, способных попасть скопление газа в помещениях, - организация промывки работ по их устраниению.	Постоянно
6.	Работы, выполняемые в целях належного содержания и ремонта лифтов (лифты) в много квартирных домах: - организация системы дистанционного контроля и обеспечение дистанционной связи с лифтом лифта; - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), - обеспечение проведения инспекционного обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Постоянно
7.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в много квартирных домах: 7.1. сухих и влажных уборок тюбюров, колод, коридоров, лестниц, лестничных мачт, пандусов, ступеней и маршей, пандусов; 7.2. - ведение прокладка подводников, оконных решеток, перегородок для электрочастичной сплошного устройства, погодных ящиков, дверей, дверников, дверях, ручек; - мытье окон, - очистка систем защиты от грыз (металлических решеток, ящиков, покрытий, признаков, технических мачт);	1 раз в неделю
7.3.	- приведение лестничных и линолеумных помывки, входящих в состав общего имущества в много квартирных домов, - очистка систем защиты от грыз (металлических решеток, ящиков, покрытий, признаков, технических мачт);	2 раза в год
7.4.	- очистка кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, приведение в порядок кровельных и ливневых вьев;	По мере необходимости

Приложение № 4
к Договору об управлении многоквартирным домом № / от в г.
20__ г.

Перечень услуг по содержанию общего имущества и Многоквартирному дому по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Сытникова, дом № 26

N рн нн	Наименование работ	Периодичность
1	Работы, выполняемые в целях належного содержания печей, каминов и очагов в много квартирных домах: - определение целесообразности конструций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; - устранение неисправностей печей, каминов и очагов, включущих в нарушению противопожарных требований и утечки газа, а также обследование ограждений дымовых труб (дымоходов); - очистка от сажи дымоходов и труб печей; - устранение залысин в дымовых каналах.	По мере необходимости
2	Общие работы, выполняемые для належного содержания систем водоснабжения (водяного и горячего), отопления и водогодоснабжения в много квартирных домах: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контролально-измерительных приборов, инженерных регуляторов и устройств, коллекторных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скважин от постоянного наблюдения (разводных трубопроводов и оборудования на чердачах, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоснабжения и воды (давления, температуры, расхода) и изымающее применение мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; - контроль состояния и замена генерирных контролльно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водораспределительных приборов (смесителей), кранов и т. п., отключающихся в общую изымающую в много квартирном доме; - контроль состояния и исправности элементов и случаев разгерметизации, соединительных элементов и случаев их разгерметизации;	по мере необходимости

3. Давление в системе холдинга воздоснабжения в торце воздушокомпенсаторов в много квартирных домах - до 0,03 МПа (0,3 кгс/см ²) до 0,6 МПа (6 кгс/см ²), в одноквартирных установочных ящиках - не более 0,1 МПа (1 кгс/см ²)	отличие давления в торце воздухокомпенсаторов в течение 1 месяца не более 4 %	учетом положений раздела IX Правил
12. Постоянное состоинство свойств издаваемого газа	отключение свойств издаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при неисправности газа требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не соответствует расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер планы, исчисленные за расчетный период на 25 процентов, размер планы за коммунальную услугу определяется от установленного не более чем на 25 процентов, размер планы за коммунальную услугу за такой расчетный период снимается на 0,1 процента размера планы, определенного в соответствии с приложением № 2 к Правилам;
13. Давление газа - от 0,012 МПа до 0,003 МПа	отключение давления газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час первого срабатывания газом суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло превышение допустимого отключения давления, отключается от установленного не более чем на 25 процентов, размер планы за коммунальную услугу определяется от установленного не более чем на 25 процентов, размер планы за коммунальную услугу определяется от установленного не более чем на 0,1 процента размера планы, определенного в соответствии с приложением № 2 к Правилам;
8. Беспотребительное затопление	продолжительность периода затопления не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единоразово (в том числе при 4 часа единоразово (в том числе при затоплении)	за каждый час превышения допустимой продолжительности периода затопления не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца, не более 16 часов единоразово - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °C до нормативной температуры, указанный в пункте 15 настенного приложения,
9. Беспотребительное затопление	допустимая продолжительность периода затопления: 2 часа - при наличии двух независимых разрывающих источников питания <3>; 24 часа - при наличии 1 источника питания	14. Беспотребительное затопление
10. Постоянное состоинство напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не включается	за каждый час срабатывания электроснабжения, не состоит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода и (или) частоты электрического тока от требований, размер планы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера планы, определенного в соответствии с приложением № 2 к Правилам	допустимая продолжительность периода затопления - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °C до +12 °C, не более 4 часов единоразово - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °C до +10 °C
11. Беспотребительное затопление	затопление	15. Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °C, в условиях комнатных помещений - +20 °C, в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 20322-92)
11. Беспотребительное затопление	продолжительность периода затопления - не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности периода затопления не более 4 часов единоразово, в котором произошло указанное отключение плана за коммунальную услугу за такой расчетный период сокращается на 0,15 процента размера планы, определенного в соответствии с приложением № 2 к Правилам;

<p>16. Движение во внутренней системе отопления от установившегося за каждой час определения по внутренней системе отопления от установившихся сутоками в течение расчетного периода, в котором превышено указанное отопление, при движении, отличающемся от установленного более чем на 25% превышает, размах плиты за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер плиты, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги.</p> <p>Недавно завершенного краткого (исключено от последней пребород учета) в соответствии с пунктом [0]</p> <p>Правил</p>	<p><1> Движение в системах холодного или горячего водопровода и теплоснабжения в точке подзабора в часы утреннего максимума (с 7:00 до 9:00) или вечернего максимума (с 19:00 до 22:00).</p> <p><2> Переход отраслевой температуры горячей воды в точке подзабора происходит синхронно в течение не более 3 минут.</p> <p><3> Первая в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может начать становление сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на общего оборудования, автоматических устройств газопроводной цепи и иного обеспечивающего безопасность работу внутридомовых инженерных систем и безопасность условий проживания граждан.</p> <p><4> Информацию о наличии разрывоустойчивых металлических плинт наружной электрической энергии потребитель получает у исполнителя.</p> <p><5> Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 516.17-2000).</p> <p><6> В случае применения пункта 14 настоящего приложения не применяется с момента начала перехода в отопление.</p> <p><7> Наружная температура воздуха и жилых помещений определяется в комнате (при наличии нескольких комнатах - в наиболее удаленной от центра плоскости, отстоящих от наружной поверхности наружной стены и обогреваемого здания на 0,5 м и неearerе помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м). При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 28594-96).</p> <p>Примечание:</p> <p>1) В целях применения настоящего приложения подразумевают использование действующие нормы и требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, устанавливающие требования пребородания к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Приведенные в настоящем приложении ГОСТы, Стандарты не являются нормативными и применяются до момента вступления в силу иных норм и требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, регулирующих то же вопросы.</p> <p>2) Первая электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может начать становление наружного оборудования, автоматических устройств технической защиты и иного оборудования, обеспечивающее безопасность работы внутридомовых систем и безопасные условия проживания граждан.</p> <p>3) Требования пункта 2а применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при предоставлении системы отопления и при условии выполнения обитаемых мер по утеплению помещений.</p>
---	---

Собственник(и) (представитель собственника):

Управляющая организация:

Генеральный директор ОАО «КИМЗ-ОДО»

И.Т. Киселев



Приложение № 6
к Договору об управлении многоквартирным домом № ... / от .../и ... г.
Целью работ и услуг по управлению Многоквартирным домом по адресу:
Республиканской областной г.гера Гагарина, улица С.Миронова, дом № 26

Приложение № 6
к Договору об управлении многоквартирным домом на общее имущество в многоквартирном доме, в также их актуализации и восстановлении (при необходимости);
б) сбор, обработка и хранение информации о собственниках и членах семьи граждан, проживающих в многоквартирном доме, в также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений и многоквартирном доме), включая передачу актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;

в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме энергетической разработки с учетом минимального первичного услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - первичные услуги и работы);
расчет и обоснование финансовых потерь общего имущества, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, поданных в первичные услуги и работы, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения иных предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
плана готовки предложений по вопросам привнесения капитального ремонта (ремонта/руководства) многоквартирного дома, в том числе: также осуществления действий, направленных на снижение объема общего имущества в многоквартирном доме, повышение его энергоэффективности;

плана готовки предложений о передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам на временной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурентного отбора;

г) при аннулировании собственником помещений в многоквартирном доме с проектами подконтрольных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользованием этим имуществом, а также при принятии предварительного обсуждения таких проектов;

д) при аннулировании собственником помещений в многоквартирном доме рассматриваться на собрании, связанных с утверждением многоквартирным домом документов, связанных с утверждением многоквартирных домов, в том числе:

уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов тандемиста или концернаты о производстве сведениями, обеспечивавшим наименование собственников помещений в многоквартирном доме, членов тандемиста или концернаты с информацией и (или) материалами, которые будут рассмотряться на собрании, подотчетом форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;

подготовка поименний для прояснения собрания, регистрация участников собрания, документальное оформление решений, принятых собранием, доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов топливно-энергетики, приватных лиц собраний;

д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг в работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

определение способа оказания услуг и выполнения работ, под отводом членов для исполнителей услуг и работ;

выбор, в том числе на конференции оптовые, исполнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений и многоквартирному дому, заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение с собственниками и подотчетными помещениями в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;

заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставка газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и подотчетным помещениям в многоквартирном доме коммунальных услуг соответствующего качества, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случае, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ исполнителями качества;

исполнение претензий, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обременительных собственников помещений в многоквартирном доме;

с) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;

ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, наценки услуг и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

изыскание обязательных платежей и взыскание, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и подотчетным помещениям в многоквартирном доме;

осуществление управлениями организациами, топливно-энергетики и коммунальными ресурсами с распорядителем организаций за коммунальные ресурсы, поставщиками ресурсоснабжения и т.д. в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и подотчетным помещениям в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;

ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнявших обязанности по именем пакета за жилое имущество и коммунальные услуги, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации;

з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления гидравлики и координации контроля за исполнением решений собрания, выполнением первичной услуги и работ, поставленным бензином и конфиденциальность проказания, а также достоверность данных о управлении многоквартирным домом, в том числе:

пространение собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания в договоре управления многоквартирным домом;

раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731;

прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;

обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке;

С.собственник(и) (представитель собственника):

Управляющая организация
Генеральный директор ООО «ЭК АДВОК»

Н.Г. Конек