

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 99 по ул. Летейная

25.09.2014г.

дата проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 2472,8 м.кв.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1656,6 кв.м.,
что составляет 67 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (Процедурные вопросы):

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с МЖХ ООО "Туркмени"
с «1» января 2014 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом,
предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).
5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО»
(Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-
коммунальная организация») с «1» января 2014 г.
6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом,
заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»)

Голосование по поставленным вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Поступило предложение для голосования:

выбрать председателя собрания – Закамаргина Елена Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,24 %

Воздержался – 13,76 %

Против – 0 %

выбрать секретаря собрания – Закамаргина Александрович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,24 %

Воздержался – 13,76 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать председателя собрания – Закамаргина Е.В.

выбрать секретаря собрания – Закамаргина А.А.

2. Расторжение договоров управления многоквартирным домом с
МЖХ ООО "Туркмени" с «1» января 2014 г.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть с МЖХ ООО "Туркмени" договоры управления многоквартирным
домом с «1» января 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,24 %

Воздержался - 13,76 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с МКХ ООО Туркомашин договоры управления многоквартирным домом с «1» ноября 2014 г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление:

За – 0 %

Воздержался - 13,76 %

Против – 86,24 %

Товарищество собственников жилья:

За – 0 %

Воздержался - 13,76 %

Против – 86,24 %

Управляющая организация:

За – 86,24 %

Воздержался - 13,76 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,24 %

Воздержался - 13,76 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предлагаемого для заключения с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

5. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «1» ноября 2014 г.

Поступило предложение для голосования: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «1» ноября 2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,24 %

Воздержался - 13,76 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация») с «1» ноября 2014 г.

6. Установление размера платы по договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»).

Поступило предложение для голосования: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,24 %

Воздержался - 13,76 %

Против – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Установить размер платы собственникам помещений дома по Договору управления многоквартирным домом, заключаемому с ООО «УК «ЖКО» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-коммунальная организация»), с применением тарифов, утверждаемых нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Председатель собрания

Захаровича Е.В.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Захарович А.А.
(ф.и.о., роспись)