

ПРОТОКОЛ № 24/12

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70,
в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования

г. Таганрог

« 24 » декабря 2018 г.

Вид собрания: *внеочередное*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе: Гайдаченко Валентина Ивановна квартира № 22, в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-42/074/2014-574 от 30.06.2014 и Айзенберг Антонина Павловна квартира № 23 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61/042-61/042/013/2016-5342/1 от 08.11.2016.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» (г. Таганрог, 4-й переулоч, д. 30).

Общая площадь многоквартирного дома	4 152,00 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	3 456,70 кв. м.
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	695,30 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3 456,70 (100%)

Присутствующие лица:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме (представители) согласно решений очно-заочного голосования (приложение № 5);

Очное голосование:

Дата и время проведения: «15» декабря 2018 года в 14 часов 00 минут.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, двор дома.

Заочное голосование:

Дата начала:

«16» декабря 2018 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема решений: « 23 » декабря 2018 года в 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, кв. 42.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании: 2 015,86 голосов 58,30 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:

« 24 » декабря 2018 года г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, кв. 23.

Кворум – *имеется*.

Общее собрание собственников помещений - *правомочно*.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании;
4. Лист очного голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на очном собрании;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
6. Договор управления многоквартирным домом.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счётной комиссии;
3. Расторжение договоров управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «Морион» с «01» февраля 2019 года в связи с неисполнением договора управления и нарушениями качества подачи коммунальных ресурсов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» февраля 2019 года.
7. Принятие решения о необходимости перечисления ООО «УК «Морион», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».
8. Установление размера платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.
9. Наделение ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.
10. О выборе способа информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.
11. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, кв. 59.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Избрать Гайдаченко Валентину Ивановну (квартира № 22) председателем, Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	94,12 %	/	1 897,50 голосов
ПРОТИВ	2,89 %	/	58,40 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,97 %	/	59,96 голосов

Решили: Избрать Гайдаченко Валентину Ивановну (квартира № 22) председателем, Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Брежневу Анну Михайловну (собственник кв. 34), Горина Алексея Михайловича (собственник кв. 32).

Голосовали:

ЗА	<u>94,87 %</u>	/	<u>1 912,46 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>2,89 %</u>	/	<u>58,40 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,23 %</u>	/	<u>45,00 голосов</u>

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Брежневу Анну Михайловну (собственник кв. 34), Горина Алексея Михайловича (собственник кв. 32).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Расторгнуть договора управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «УК «Морион» с «01» февраля 2019 года в связи с неисполнением договора управления.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Расторгнуть договора управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «УК «Морион» с «01» февраля 2019 года в связи с неисполнением договора управления.

Голосовали:

ЗА	<u>73,26 %</u>	/	<u>1 476,86 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>6,72 %</u>	/	<u>135,50 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>20,01 %</u>	/	<u>403,50 голосов</u>

Решили: Расторгнуть договора управления общим имуществом многоквартирного домом с ООО «УК «Морион» с «01» февраля 2019 года в связи с неисполнением договора управления.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали:

ЗА	<u>94,87 %</u>	/	<u>1 912,46 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0,00 %</u>	/	<u>0,00 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>5,12 %</u>	/	<u>103,40 голосов</u>

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	<u>73,26 %</u>	/	<u>1 476,86 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>7,46 %</u>	/	<u>150,50 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>19,27 %</u>	/	<u>388,50 голосов</u>

Решили: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЖКО» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» февраля 2019 г.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» февраля 2019 г.

Голосовали:

ЗА	<u>73,26 %</u>	/	<u>1 476,86 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>5,97 %</u>	/	<u>120,50 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>20,76 %</u>	/	<u>418,50 голосов</u>

Решили: Утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома и заключение его с ООО «УК «ЖКО» с «01» февраля 2019 г. (Приложение №6)

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

Голосовали:

ЗА	<u>73,26 %</u>	/	<u>1 476,86 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>5,97 %</u>	/	<u>120,50 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>20,76 %</u>	/	<u>418,50 голосов</u>

Решили: Установить размер платы по договору управления общим имуществом многоквартирного дома, заключаемому с ООО «УК «ЖКО», с применением тарифов, установленных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления г. Таганрога для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности г. Таганрога.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о необходимости перечисления ООО «УК «Морион», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Принять решение о необходимости перечисления ООО «УК «Морион», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО» в связи с нарушением качества поставки коммунальных услуг и неисполнением договора управления.

Голосовали:

ЗА	<u>73,26 %</u>	/	<u>1 476,86 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>7,46 %</u>	/	<u>150,50 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>19,27 %</u>	/	<u>388,50 голосов</u>

Решили: Обязать перечислить ООО «УК «Морион», оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО» в связи с нарушением качества поставки коммунальных услуг и неисполнением договора управления.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о необходимости перечисления ООО «УК «РЭП Профессионал», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО».

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Принять решение о необходимости перечисления ООО «УК «РЭП Профессионал», оставшихся на счету многоквартирного дома денежных средств на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО» в связи с нарушением качества поставки коммунальных услуг и неисполнением договора управления.

Голосовали:

ЗА	<u>73,26 %</u>	/	<u>1 476,86 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>5,97 %</u>	/	<u>120,50 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>20,76 %</u>	/	<u>418,50 голосов</u>

Решили: Обязать перечислить ООО «УК «РЭП Профессионал», оставшиеся на счету многоквартирного дома денежные средства на расчётный счёт ООО «УК «ЖКО» в связи с нарушением качества поставки коммунальных услуг и неисполнением договора управления.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

Голосовали:

ЗА	<u>73,26 %</u>	/	<u>1 476,86 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>7,46 %</u>	/	<u>150,50 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>19,27 %</u>	/	<u>388,50 голосов</u>

Решили: Наделить ООО «УК «ЖКО» в лице его генерального директора полномочиями для осуществления всех юридических и фактических действий во исполнение принятых на общем собрании решений.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	<u>95,61 %</u>	/	<u>1 927,46 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>0,00 %</u>	/	<u>0,00 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>4,38 %</u>	/	<u>4,38 голосов</u>

Решили: Выбрать способ информирования и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях и иной информации путем размещения на доске объявлений, установленной возле подъездов дома, либо в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, кв. 59.

Слушали: Айзенберг Антонину Павловну (квартира № 23)

Предложено: Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, кв. 59.

Голосовали:


ЗА	<u>73,30 %</u>	/	<u>1 477,76 голосов</u>
ПРОТИВ	<u>2,89 %</u>	/	<u>58,40 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>23,79 %</u>	/	<u>479,70 голосов</u>

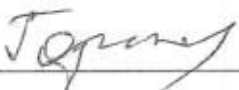
Решили: Определить местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - место нахождения управляющей организации ООО «УК «ЖКО» и копий по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 70, кв. 59.

Председатель общего собрания  / Гайдаченко Валентина Ивановна

Секретарь общего собрания  / Айзенберг Антонина Павловна

Члены счетной комиссии:

 / Брежнева Анна Михайловна

 / Горин Алексей Михайлович