

## АКТ

Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул. Дзержинского, дом № 152/3  
от « 17 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

## Общие сведения по строению

Год постройки 1974  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9  
Наличие подвала/технического подполья имеется

## Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»  
Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.  
Плотникова Т.П.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	Отслоение штукатурного слоя (20м <sup>2</sup> )	т/р
3	Стены			
	Наружные	м <sup>2</sup>	удовлетворительное	
	Внутренние	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	-	-
	Балконы и карнизы	м <sup>2</sup> /м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	удовлетворительное	
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м <sup>2</sup>	удовлетворительное	
	Парапеты и решетки	м/п	удовлетворительное	
7	Перекрытия			
	Чердачное	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м <sup>2</sup>	Наблюдаются местами выбоины	т/р
	Подвала	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			
	Несущие	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м <sup>2</sup>	удовлетворительное	
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт	Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, стертость дверных полотен в под.№ 1,2	т/р

11	Лестницы			
	Марши	м2	Удовлетворительное	-
	Площадки	м2	удовлетворительное	-
	Подъезды	шт.	Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах №1.2.	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия (120 м2)	т/р
	Приямки	шт	-	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	Ослабление набивки и прокладок запорной арматуры на стояках и на вводе	т/р
	Сети	м/п	Отсутствует изоляция труб ЦО	т/р
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
	Теплообменник	м/п/шт	Отсутствует изоляция теплообменника в под.№ 1	т/р
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
17	Канализация			
	Сети	шт	Наличие хомутов, частично отсутствует ревизия, коррозия труб металлических	т/р
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Отслоение окрасочного слоя	т/р
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	удовлетворительное	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	удовлетворительное	
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	Необходим ремонт щитов этажных	т/р
	Сети	м/п	Повреждена изоляция магистральных и внутриквартирных сетей	т/р
21	Лифты	шт	удовлетворительное	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенны на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.

Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: работы по устройству отмостки и предподъездных площадок из асфальтобетона, частичная замена труб ЦК, замена запорной арматуры на стояках по ЦО и на вводе, ремонт в подъездах, ремонт щитов этажных.

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Плотникова Т.П.

