

АКТ

Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул. Дзержинского, дом № 163  
от « 14 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9  
Наличие подвала/технического подполья имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»  
Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.  
Болестева С.В.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	Отслоение штукатурного слоя (20м2)	т/р
3	Стены			
	Наружные	м2	удовлетворительное	
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	удовлетворительное	
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	удовлетворительное	
	Парапеты и решетки	м/п	удовлетворительное	
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Выбоины.	т/р
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	отсутствие стекла в подъезде № 1, ремонт оконных рам, створки не открываются	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-

		шт	Дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, стертость дверных полотен, отсутствие дверей в подъездах № 1.4	т/р
11	Лестницы			
	Марши			
	Площадки	м2	Удовлетворительное	-
	Подъезды	шт.	удовлетворительное	
			Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъездах №1-4	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия (120 м2)	т/р
	Приямки	шт	Очистка приямков от бытового мусора	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	удовлетворительное	
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
17	Канализация			
	Сети	шт	Требуется частичная замена труб	т/р
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Отслоение окрасочного слоя	т/р
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	неудовлетворительное	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	удовлетворительное	
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	удовлетворительное	
21	Лифты	шт	Кап.ремонт в 2014 г.	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.

Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: работы по устройству отмостки и предподъездных площадок, ремонт в подъездах, частичную замену труб ЦК, остекление и ремонт оконных блоков в подъездах, окраска газовых труб.

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Болестева С.В.


