

## **Информация о порядке расчёта размера платы за отопление**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 16.06.2014 № 431 "О применении в Ростовской области порядка расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" с 1 августа 2014 на территории Ростовской области применяется порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренный Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

С 1 августа 2014 года постановлением Региональной службой по тарифам Ростовской области от 29.07.2014 №39/8 "Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования "Город Таганрог" Ростовской области" норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен в размере 0,0206 Гкал на 1 кв. м. общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилом доме и применяется только в течение отопительного периода.

Утвержденный Региональной службой по тарифам Ростовской области норматив потребления коммунальной услуги по отоплению подлежит применению только при отсутствии приборов учета.

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению определен Региональной службой по тарифам Ростовской области с применением расчетного метода по формулам, предусмотренным Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №306.

В соответствии с пунктами 18, 19 Раздела II Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1кв.м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) ( $N_o$ ) определяется количеством тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии ( $Q_o$ ), общей площадью всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общей площадью жилых домов ( $S^{об}$ ), а также **количеством календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде ( $n_{от}$ )**

$$N_o = \frac{Q_o}{S^{об} \times n_{от}},$$

При этом количество тепловой энергии, необходимой для отопления многоквартирного дома или жилого дома ( $Q_o$ ), рассчитывается исходя из:

- часовой тепловой нагрузкой на отопление многоквартирных домов или жилых домов, необорудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии ( $q_{max}$ ),

- температуры внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома ( $t_{вн}$ ),

- среднесуточной температуры наружного воздуха за отопительный период ( $t_{срo}$ ),

- расчетной температуры наружного воздуха в целях проектирования систем отопления ( $t_{po}$ ),

- а также продолжительности отопительного периода (суток в год), характеризующегося среднесуточной температурой наружного воздуха  $8\text{ }^{\circ}\text{C}$  и ниже ( $n_o$ ).

$$Q_o = q_{max} \times \frac{t_{вн} - t_{срo}}{t_{вн} - t_{po}} \times 24 \times n_o \times 10^{-6}$$

**Для города Таганрога продолжительность отопительного периода ( $n_o$ ) составила 179 суток в году.**

Региональной службой по тарифам Ростовской области при расчёте норматива потребления коммунальной услуги по отоплению для муниципального образования "Город Таганрог" учтены:

- среднесуточная температура наружного воздуха, определенная по данным Ростовского ЦГМС за предыдущие 5 отопительных периодов по городу Таганрогу;

- средняя за 5 предшествующих лет продолжительность отопительного периода (по постановлениям Администрации города Таганрога).

В результате при расчёте норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в размере 0,0206 Гкал/ кв. м., установленного Региональной службой по тарифам Ростовской области, предусмотрен период действия норматива с октября по апрель месяц включительно, т.е. семи календарных месяцев (полных и неполных месяцев).

В соответствии с вышеизложенным, расчёт размера платы за коммунальную услугу по отоплению будет производиться в равных долях в течение семи месяцев.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в месяц для населения, проживающего в многоквартирных домах, необорудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии, с октября по апрель

месяц включительно будет одинаковым (при условии действия одних и тех же тарифов на тепловую энергию).

Утвержденный Региональной службой по тарифам Ростовской области норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в размере 0,0206 Гкал/кв. м. снизился на 7,56% по отношению к предыдущему нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению (в сопоставимых условиях).

Пример: квартира площадью 54 кв. м и ресурсоснабжающая организация – МУП "Управление "Водоканал".

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 21.11.2013 №53/23 утвержден для МУП "Управление "Водоканал" тариф на тепловую энергию в размере 1955,24 руб./Гкал.

**Ежемесячный платеж за отопление будет составлять – 2 175,12 руб. в месяц**

$$1955,24 \text{ руб./Гкал} * 0,0206 \text{ Гкал/кв. м.} = 40,28 \text{ руб./кв. м.}$$

$$40,28 \text{ руб./кв. м.} * 54,00 \text{ кв. м.} = 2 175,12 \text{ руб. в месяц}$$

**За отопительный период (октябрь – апрель) собственник квартиры заплатит – 15 225,84 руб.**

$$2 175,12 \text{ руб. в месяц} * 7 \text{ месяцев} = 15 225,84 \text{ руб.}$$

**При оплате за отопление этой же квартиры из расчёта 1/12, ежемесячный платеж за отопление составлял бы – 1372,68 руб. в месяц.**

$$1955,24 \text{ руб./Гкал} * 0,013 \text{ Гкал/кв. м.} = 25,42 \text{ руб./кв. м.}$$

$$25,42 \text{ руб./кв. м.} * 54 \text{ кв. м.} = 1 372,68 \text{ руб. в месяц}$$

**Но уже за год собственник заплатил бы - 16 472,16 руб.**

$$1 372,68 \text{ руб. в месяц} * 12 \text{ месяцев} = 16 472,16 \text{ руб.}$$

**В результате собственник квартиры экономит 1 246,32 руб.**

$$(16 472,16 \text{ руб.} - 15 225,84 \text{ руб.}) = 1 246,32 \text{ руб.}$$