

АКТ

Общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. Л. Чайкиной, дом № 53/1

от « 14 » 11 2013г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки	1974
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала/технического подполья	имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»
Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.
Агеева Л.М.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение принятых мер (тек. или кап./
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м ²	Отслоение штукатурного слоя	т/р
3	Стены			
	Наружные	м ²	удовлетворительное	
	Внутренние	м ²	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м ²	-	-
	Балконы и карнизы	м ² /м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	Коррозия металла, необходима замена участков трубы в районе подъездов № 2.3.	т/р
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м ²	Вздутие поверхности, трещины верхнего слоя кровли, течь в кв. 47, 48, 17, 18,33	т/р
	Парапеты и решетки	м/п	удовлетворительное	-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м ²	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м ²	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м ²	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м ²	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м ²	Наблюдаются местами выбоины	т/р

9	Перегородки	м2	удовлетворительное (земляные)	-
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт		
11	Лестницы			
	Марши	м2	Удовлетворительное	-
	Площадки	м2	удовлетворительное	
	Подъезды		Отслоение покрасочного и штукатурки слоев в подъездах .	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	удовлетворительное	-
	Приямки	шт	-	
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	Необходима замена вентилей и 4-х задвижек в подвальном помещении на ЦО	т/р
	Сети	м/п	Отсутствует изоляция трубопровода , наличие хомутов ЦО, коррозия металла	т./р
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	-	-
	Сети	м/п	-	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	
17	Канализация			
	Сети	шт	Следы ремонта(, заделка и замена отдельных участков 2м.п.)	т/р
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	Ремонт кирпичной кладки ,штукатурки	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	Разрушение оголовков вентканалов	т/р
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	Необходим ремонт щитов этажных	т/р
	Сети	м/п	Необходима замена стояков	т/р
21	Лифты	шт	-	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-


Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.
Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт подъездов, кровли над кв.47, 48, 17, 18, 33; восстановить теплоизоляцию и заменить трубы ЦО, частичная замена труб по ЦК, замена запорной арматуры; ремонт козырьков над входом в подъезды № 1-4, ремонт штукатурки цоколя.

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.



Представитель многоквартирного дома

Агеева Л.М.

