

АКТ

Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул. Л. Чайкиной, дом № 64/1  
от « 14 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки 1967  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала/технического подполья имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»  
Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.  
Магина Л. Г.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение (принятые меры (тек./или кап./р) |
|-------|--|----------|---|--|
| 1     | Фундамент (бетонные блоки)   | м        | удовлетворительное  |  |
| 2     | Цоколь   | м2       | удовлетворительное  | -  |
| 3     | Стены  |          |   |  |
|       | Наружные   | м2       | удовлетворительное  |  |
|       | Внутренние   | м2       | Удовлетворительное  | -  |
|       | Колонны и столбы   | шт       | -   | -  |
| 4     | Фасады   |          |   |  |
|       | Архитектурная отделка  | м2       | -   | -  |
|       | Балконы и карнизы  | м2/м     | Удовлетворительное  | -  |
|       | Пожарные лестницы  | м        | -   |  |
| 5     | Водоотводящие устройства   |          |   |  |
|       | Трубы  | м/п      | Удовлетворительное, в районе подъезда № 1 отсутствует 1,5 м. трубы  | т/р                                      |
|       | Воронки и отметы   | шт       | удовлетворительное  |  |
| 6     | Крыши  |          |   |  |
|       | Кровля   | м2       | удовлетворительное  |  |
|       | Парапеты и решетки   | м/п      | удовлетворительное  | -  |
| 7     | Перекрытия   |          |   |  |
|       | Чердачное  | м2       | Удовлетворительное  | -  |

|    |                        |        |  |     |
|----|------------------------|--------|--|-----|
|    | Межэтажное             | м2     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Подвальное             | м2     | Удовлетворительное   | -   |
| 8  | Полы                   |        | Удовлетворительное   | -   |
|    | На перекрытиях         | м2     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Первого этажа          | м2     | Наблюдаются местами мелкие выбоины, стертость в ходовых местах | т/р |
|    | Подвала                | м2     | Удовлетворительное (земляные)                                  | -   |
| 9  | Перегородки            |        |  |     |
|    | Несущие                | м2     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Самонесущие            | м2     | Удовлетворительное   | -   |
| 10 | Окна и двери           |        |  |     |
|    | Окна                   | шт/ м2 | удовлетворительное   | -   |
|    | Наружные двери         | шт     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Внутренне двери        | шт     | удовлетворительное   | -   |
| 11 | Лестницы               |        |  |     |
|    | Марши                  | м2     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Площадки               | м2     | удовлетворительное   | -   |
|    | Подъезды               |        | Отслоение покрасочного и штукатурки в подъездах .              | т/р |
| 12 | Подвалы                | шт     | Удовлетворительное   | -   |
| 13 | Благоустройство        |        |  |     |
|    | Отмостка и тротуары    | м2     | Разрушение асфальтового покрытия. нарушение уклона             | т/р |
|    | Приямки                | шт     | -  | -   |
|    | Заборы и ограды        | м/п    | -  | -   |
| 14 | Центральное отопление  |        |  |     |
|    | Радиаторы              | шт     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Приборы                | шт     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Запорная арматура      | шт     | удовлетворительное   | -   |
|    | Сети                   | м/п    | удовлетворительное   | -   |
| 15 | Горячее водоснабжение  |        |  |     |
|    | Запорная арматура      | шт     | -  | -   |
|    | Сети                   | м/п    | -  | -   |
|    | Теплообменник          | м/п/шт | -  | -   |
| 16 | Водопровод             |        |  |     |
|    | Запорная арматура      | шт     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Сети                   | м/п    | удовлетворительное   | -   |
| 17 | Канализация            |        |  |     |
|    | Сети                   | шт     | удовлетворительное   | -   |
| 18 | Газооборудование       |        |  |     |
|    | приборов               | шт     | Удовлетворительное   | -   |
|    | Сети                   | м/п    | Отслоение окрасочного слоя                                     | т/р |
| 19 | Вентиляция             |        |  |     |
|    | Короба / шахты         | м/п    | удовлетворительное   | -   |
|    | Жалюзийные решетки     | шт     |  | -   |
|    | Оголовки вент. каналов | шт     | удовлетворительное   | -   |
| 20 | Электрооборудование    |        |  |     |
|    | Приборы                | шт     |  |     |
|    | Точки                  | шт     | Необходим ремонт щитов этажных                                 | т/р |
|    | Сети                   | м/п    | Повреждена изоляция магистральных и внутриквартирных сетей     | т/р |
| 21 | Лифты                  | шт     | -  | -   |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт     | -  | -   |
| 23 | Радио и телеустройство |        |  |     |

|                  |  |                    |   |
|------------------|--|--------------------|---|
| Антенны на крыше |  | Удовлетворительное | - |
| Точек            |  | Удовлетворительное | - |

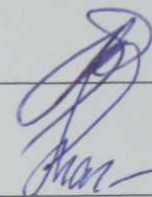
Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.  
Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт подъездов, устройство отмостки ремонт межэтажных щитков

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.



Представитель многоквартирного дома

Магина Л. Г.

