

АКТ  
Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул. Морозова, дом № 25  
от « 17 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки	1998
Материал стен	кирпич
Число этажей	10
Наличие подвала/технического подполья	имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»  
Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.  
Путилин А.И.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	Отслоение штукатурного слоя	т/р
3	Стены			
	Наружные	м2	В подъезде № 3 на первом этаже наблюдается трещина	т/р
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и козырьки	м2/м	на козырьках балконов отслоение кровельного перекрытия от парапета, разрушение цементной стяжки кв. № 115	т/р
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	удовлетворительное	
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	Отслоение кровельного покрытия от парапетов, вздутие поверхности, трещины верхнего слоя кровли над подъездом № 1,2	т/р
	Парапеты и решетки	м/п	удовлетворительное	-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			

	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Отслоение керамической плитки	т/р
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-
10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт	удовлетворительное	
11	Лестницы			
	Марши	м2	Удовлетворительное	-
	Площадки	м2	удовлетворительное	
	Подъезды		Отслоение покрасочного слоя, ремонт штукатурки в подъезде № 2	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	При замене выпуска ЦК нарушено бетонное покрытие отмостки в районе подъезда № 1	т/р
	Приямки	шт	-	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	Необходимо восстановление изоляции трубопровода ЦО	т./р
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	Необходима замена «американок»	т/р
	Сети	м/п	удовлетворительное	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
17	Канализация			
	Сети	шт	Наличие хомутов, бандажей, коррозия металлических труб	т/р
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Удовлетворительное	-
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	удовлетворительное	
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	удовлетворительное	
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	удовлетворительное	
	Сети	м/п	удовлетворительное	
21	Лифты	шт	удовлетворительное	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.  
Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: ремонт подъезда № 2, кровли над подъездом № 1,2; козырьков над балконными плитами; теплоизоляцию труб ЦО, частичная замена труб ЦК, замена и установка запорной арматуры по ГВС, ремонт штукатурки цоколя.

---

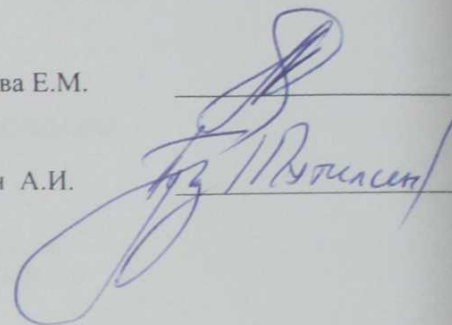
Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Путилин А.И.

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is for E.M. Solovieva, and the second is for A.I. Putilin. Both signatures are written over horizontal lines that serve as a baseline for the text.