

АКТ  
 Общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул. Москатова, дом № 13/1  
 от « 17 » апреля 2014г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки	1968
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала/технического подполья	имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»	Соловьева Е.М.
Представитель многоквартирного дома	Цысарева Л.А.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	Частичное отслоение штукатурного слоя	т/р
3	Стены			
	Наружные	м2	удовлетворительное	
	Внутренние	м2	Удовлетворительное	-
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	Коррозия металл. трубы в районе под.№ 1	т/р
	Воронки и отметы	шт	удовлетворительное	
6	Крыши			
	Кровля	м2	Вздутие кровельного покрытия над кв. 69,течь в районе фановой трубы кв.65	т/р
	Парапеты и решетки	м/п		-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Отдельные мелкие выбоины	т/р
	Первого этажа	м2	Наблюдаются местами мелкие выбоины, стертость в ходовых местах	т/р
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			
	Несущие	м2	Удовлетворительное	-

	Самонесущие			
10	Окна и двери	м2	Удовлетворительное	-
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт	Стертость дверных полотен и щели в притворах, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	т/р
11	Лестницы			
	Марши	м2	Стертость поверхности ступеней, поручни повреждены	т/р
	Площадки	м2	Стертость в ходовых частями, отдельные выбоины	т/р
	Подъезды		Отслоение штукатурного и окрасочного слоя на стенах, следы протечек на потолке	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия, выбоины	т/р
	Приямки	шт	-	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	Необходима замена запорной арматуры ( 40 шт)	т/р
	Сети	м/п	Коррозия труб, хомуты, необходима замена нижней разводки ( 20м.п.)	т/р
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	-	-
	Сети	м/п	-	-
	Теплообменник	м/п/шт	Коррозия калача, установлен хомут	т/р
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	
17	Канализация			
	Сети	шт	удовлетворительное	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	удовлетворительное	
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	удовлетворительное	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	удовлетворительное	
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	Необходим ремонт щитов этажных	т/р
	Сети	м/п	Необходима замена стояков из подвала	т/р
21	Лифты	шт	-	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта.

Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: устройство отмостки; ремонт подъездов; изоляция труб и замена запорной арматуры труб ЦО ; ремонт штукатурки цоколя; смена оконных блоков; ремонт межэтажных щитков; устранение течи над кв.97,100, 63.

---

Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Цысарева Л.А.

