

АКТ
Общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул. П. Тольятти, дом № 28
от « 17 » 10 2013г.

Управляющая организация ООО «УК «ЖКО»

Общие сведения по строению

Год постройки	1961
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала/технического подполья	имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Инженер ООО «УК «ЖКО»
Представитель многоквартирного дома

Соловьева Е.М.
Мяктынов В.Н.

произвели осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (тек./р или кап./р)
1	Фундамент (бетонные блоки)	м	удовлетворительное	
2	Цоколь	м2	Частичное отслоение штукатурного слоя	т/р
3	Стены			
	Наружные	м2	Трещины по фасаду	т/р
	Внутренние	м2	Трещины в подъезде № 4	т/р
	Колонны и столбы	шт	-	-
4	Фасады			
	Архитектурная отделка	м2	-	-
	Балконы и карнизы	м2/м	Удовлетворительное	-
	Пожарные лестницы	м	-	-
5	Водоотводящие устройства			
	Трубы	м/п	Коррозия металла	т/р
	Воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	Кровля	м2	Вздутие и трещины кровельного покрытия над подъездом № 4-6	т/р
	Парапеты и решетки	м/п		-
7	Перекрытия			
	Чердачное	м2	Удовлетворительное	-
	Межэтажное	м2	Удовлетворительное	-
	Подвальное	м2	Удовлетворительное	-
8	Полы			
	На перекрытиях	м2	Удовлетворительное	-
	Первого этажа	м2	Наблюдаются местами выбоины	т/р
	Подвала	м2	Удовлетворительное (земляные)	-
9	Перегородки			
	Несущие	м2	Трещина между подъездами № 3-4	-
	Самонесущие	м2	Удовлетворительное	-

10	Окна и двери			
	Окна	шт/ м2	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах, створки не открываются,	т/р
	Наружные двери	шт	Удовлетворительное	-
	Внутренне двери	шт	Стертость дверных полотен и щели в притворах, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	т/р
11	Лестницы			
	Марши	м2	Стертость поверхности ступеней, поручни повреждены	т/р
	Площадки	м2	Стертость в ходовых частями, отдельные выбоины	т/р
	Подъезды		Отслоение штукатурного и окрасочного слоя на стенах, следы протечек на потолке	т/р
12	Подвалы	шт	Удовлетворительное	-
13	Благоустройство			
	Отмостка и тротуары	м2	Разрушение асфальтового покрытия (дворовой фасад)	т/р
	Приямки	шт	-	-
	Заборы и ограды	м/п	-	-
14	Центральное отопление			
	Радиаторы	шт	Удовлетворительное	-
	Приборы	шт	Удовлетворительное	-
	Запорная арматура	шт	удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Замена труб ЦО, наличие хомутов, местами повреждена изоляция	т/р
15	Горячее водоснабжение			
	Запорная арматура	шт	-	-
	Сети	м/п	-	-
	Теплообменник	м/п/шт	-	-
16	Водопровод			
	Запорная арматура	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Частичная замена труб ХВС, наличие хомутов,	т/р
17	Канализация			
	Сети	шт	удовлетворительное	-
18	Газооборудование			
	приборов	шт	Удовлетворительное	-
	Сети	м/п	Отслоение окрасочного слоя	т/р
19	Вентиляция			
	Короба / шахты	м/п	удовлетворительное	-
	Жалюзийные решетки	шт		-
	Оголовки вент. каналов	шт	удовлетворительное	
20	Электрооборудование			
	Приборы	шт		
	Точки	шт	Необходим замена щитов этажных	т/р
	Сети	м/п	Повреждена изоляция магистральных и внутриквартирных сетей	т/р
21	Лифты	шт	-	-
22	Мусоропроводы-стояки	шт	-	-
23	Радио и телеустройство			
	Антенн на крыше		Удовлетворительное	-
	Точек		Удовлетворительное	-

Выводы и предложения: жилой дом требует проведения выборочного капитального ремонта.

Примечание:

Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить: устройство отмостки; ремонт подъездов; замена труб ЦО и изоляция; ремонт штукатурки цоколя; окраска газовых труб; смена оконных блоков; замена межэтажных щитков;


Подпись комиссии:

Инженер ООО «УК «ЖКО»

Соловьева Е.М.

Представитель многоквартирного дома

Мяктынов В.Н.

Two handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the document. The top signature is for E.M. Solovieva and the bottom signature is for V.N. Myaktynov. Both signatures are written over horizontal lines.